

# Przedmiar robót

Rodzaj robót (branża): Budowlana

**Inwestycja** Remont budynku mieszkalnego  
Budynek mieszkalny

Adres: ul. Warszawska 16  
11-500 Giżycko

Kody CPV:

**Inwestor:** Wspólnota mieszkaniowa  
Warszawska 16  
11-500 Giżycko

**Wykonawca:**

Sporządził: Janusz Ejsmont  
Sprawdził:  
Data opracowania: 25.05.2020

Inwestor

Wykonawca

## Przedmiar

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
1		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 21,14+8,86+3,32+8,96	m m	42,28	42,28
1.2	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 9,68*2+9,25+9,88+9,42	m m	47,91	47,91
1.3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku szczyty (12,62/0,8192+2*3,60)*0,33 kominy (3*3,20+2*1,20)*0,33 pas nadrynnowy 21,14*2*0,30 pas podrynnowy 21,14*2*0,15	m2 m2 m2 m2	7,46 3,96 12,68 6,34	30,44
1.4	KNR 4-04 0507-04	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki korytkowej, holenderskiej, mnicha, mniszki cos16=0,9613 cos35=0,8192 12,62*21,14/0,8192-3,32*4,20/0,8192	m2 m2	308,65	308,65
1.5	KNR 4-04 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład nad klatką (0,60+4,94+4,20)*3,32/0,9613	m2 m2	33,64	33,64
1.6	KNR 4-04 0507-05	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki - gąsiori 21,14-3*1,20	m m	17,54	17,54
1.7		Demontaż okien dachowych 12	szt. szt.	12,00	12,00
1.8	KNR 4-01 0430-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępnie łąt ponad 24 cm 342,285	m2 m2	342,29	342,29
1.9	KNR-W 4-01 0441-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk 342,285	m2 m2	342,29	342,29
1.10	KNR 4-04 0109-04	Rozebranie ręczne kominów wolnostojących przy użyciu klinów i młotów @ 4,50 m od góry@ (2*1,20*0,38+2*0,60*0,38)*4,50	m3 m3	6,16	6,16
1.11		<del>Oczyszczenie strychu z utylizacją 21,14*12,62</del>	<del>m2 m2</del>	<del>266,79</del>	<del>266,79</del>
1.12	KNR-W 4-01 0109-13	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbierek konstrukcji ceglanych na odległość 1 km @ ze zniesieniem gruzu ze strychu@ dachówka 342,285*0,015 cegły kominów 6,156 polepa 3,00 deski 342,285*0,025 łąty 342,285*3*0,04*0,05	m3 m3 m3 m3 m3	5,13 6,16 3,00 8,56 2,05	24,90
1.13	KNR-W 4-01 0109-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbierek konstrukcji na każdy następny 1 km Krotność=10 24,901	m3 m3	24,90	24,90
1.14		Oplata utylizacji śmieci w ZUOK Spytkowo 24,901*1,8	t t	44,82	44,82
1.15		Demontaż elementów na dachu - wywiewki anteny 6	szt szt	6,00	6,00
2		<b>Dach</b>			
2.1	KNR 4-01 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze @ ilość szacunkowa@ 50	m m	50,00	50,00
2.2	KNR K-05 0102-03	Wykonanie deskowania połaci dachu, rozstaw krokwi 80 do 100 cm połac 35stopni nad klatką sch. 18st 12,62*21,14/0,8192-3,32*4,20/0,8192 (0,60+4,94+4,20)*3,32/0,9613	m2 m2 m2	308,65 33,64	342,29
2.3	KNR K-05 0102-02	Mocowanie membrany dachowej 160g/m2 - paroizolacyjnej na pełnym deskowaniu 342,285	m2 m2	308,65 342,29	342,29
2.4	KNR K-05 0104-03	Montaż kontrłat na dachu z deskowaniem pełnym - rozstaw krokwi do 100 cm 342,285	m2 m2	308,65 342,29	342,29
2.5	KNR K-05 0105-02	Montaż łąt pod dachówką profilowane przy rozstawie krokwi do 80 cm, dwukrotnie impregnowanie grzybo i ognioochronne 342,285	m2 m2	308,65 342,29	342,29
2.6	KNR 2-02 0504-02	Pokrycie dachów dachówką zakładkowa ceram. @ dachówka holenderka KORAMIC MADURA naturalna czerwień	m2		342,29

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
		342,285	m2	342,29	342,29
2.7	KNR-W 2-02 0504-02 nad klatka	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe @ 5.2mm modyfikowana sbs na tkaninie poliestrowej @ (0.60+4.94+4.20)*3.32/0.9613	m2		33,64
2.8	KNR K-05 0202-01	Wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką profilowaną i płaską 21.14-3*1.20	m		17,54
2.9	KNR K-05 0407-02	Montaż odpowietrznika instalacji sanitarnej 2	szt.		2,00
2.10		obróbka przejścia rury kominowej 1	szt.		1,00
2.11	KNR K-05 0204-02 okap	Montaż grzebienia okapu @ kratka i grzebień @ 21.14+8.86+3.32+8.96	m		42,28
2.12	KNR K-05 0402-02 obróbka ścian szczytowych	Wykonanie połączenia połąci ze ścianami - boczne (12.62/0.8192+2*3.60)*0.45	m		10,17
2.13	KNR-W 2-02 1016-04	Okna poddaszy - połączone fabrycznie wykończone o powierzchni 1.0-1.25 m2 10	szt.		10,00
2.14	KNR-W 2-02 1016-07 wyłaz świetliki otwierane	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone @ Fakro - wgt 46X75 @ 1 2	szt.		3,00
2.15	KNR-W 2-02 0128-01	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł o przekroju przewodu 1/2x1/2 cegły @Założono przemurowanie kominów na wys. 1.50m 60cm ponad kalenicę@ (1.60*0.80+2*1.60*0.60+2*0.60*0.60)*1.50	m3		5,88
2.16	KNR K-05 0402-03	Obróbka kominów @ taśma ołowiana do obróbki kominów karbowana ceglasta (1.60+0.80+0.30)*2+2*(1.60+0.60+0.30)*2+2*(0.60+0.60+0.30)*2	m		21,40
2.17	KNR K-05 0405-03	Montaż elementów komunikacji po dachu - ława kominarska duża @ 7x3m=21m @ 7	szt.		7,00
2.18	KNR K-05 0207-01	Montaż zabezpieczenia - płotek przeciwnięgowy 12	m		12,00
2.19	KNR 2-02 0508-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr.15cm - z blachy ocynkowanej PRUSZYŃSKI Niagara ocynk 21.14+8.86+3.32+8.96	m		42,28
2.20	KNR-W 2-02 0526-03	Rury spustowe okrągłe o śr.12cm - z blachy ocynkowanej KJG @ PRUSZYŃSKI Niagara ocynk @ 9.68*2+9.25+9.88+9.42	m		47,91
2.21	KNR 2-02 1506-07	Dwukrotne malowanie farbami poliwinylowymi powierzchni wewnętrznych - drewna @ Malowanie okapów i konstrukcji więźby drewnochronem dekoracyjnym brąz @ 3.32*0.60	m2		1,99
3		<b>Elewacja frontowa</b>			
3.1	KNR-W 4-01 0619-04 elewacja tynk cokół	Odgrzybianie powierzchni ścian z cegły trudno dostępnych o powierzchni do 2 m2 przy użyciu szczotek stalowych @ odspojenie zwierzającej powłoki malarskiej i luźnych warstw tynku elewacji@ 21.14*7.58 21.14*2.10	m2		204,63
3.2	3.2 elewacja tynk	demontaż i montaż reklamy 1	szt.		1,00
3.3	KNR-W 4-01 0726-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 1 m2 w 1 miejscu @przyjęto 30% tynków do uzupełnienia @ 204.635*30%	m2		61,39
3.4	KNR-W 4-01 0704-02 elewacja tynk	Gruntowanie powierzchni ceglanych, betonowych lub z płyt wiórowych na ścianach i stropach zaprawą cementową @ tynk elewacji grunt szczytny głęboko penetrujący ACRYL-PUTZ® GP41@ 21.14*7.58	m2		160,24
3.5	KNR K-04 0106-01 elewacja tynk	Wykonanie tynków akrylowych na gotowym podłożu z zaprawy Akryltynk o uziarnieniu 1,5 mm i fakturze baranek @ Przetarcie elewacji wraz z odwołaniem detali architektonicznych Wsp. R=2 - Gład szpachlowa cementowo-polimerowa ACRYL-PUTZ FD FASADA @ 21.14*7.58	m2		160,24
3.6	KNR-W 4-01 1209-04	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2 @ okna drewniane parteru @ 3*1,14*1,78	m2		6,09

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
3.7	KNR K-04 0202-09	Jednokrotne gruntowanie podłoża zewnętrznych 160,241	m2 m2	160,24	160,24
3.8	KNR-W 2-02 1519-02 z.sz. 5.1. 9917	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową - wysokość ponad 5 do 10 m 21.14*7.58	m2 m2	160,24	160,24
3.9	KNR K-04 0106-01	Wykonanie tynków akrylowych na gotowym podłożu z zaprawy Akrytynek o uziarnieniu 1,5 mm i fakturze baranek @ Wykonanie imitacji muru z kamienia ciosanego poprzez odciski formą silikonową w Technologii firmy ADAMS @ 21.14*2.10	m2 m2	44,39	44,39
	cokół schody				
3.10	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych @ balustrada schodów i balkonu @ 15.50*4.00	m2 m2	19,50	19,50
3.11	KNR-W 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr.do 50 mm 13+5	m m	18,00	18,00
3.12	KNR-W 4-01 1212-56	Miniowanie krutek, drzwiczek wentylacyjnych itp. elementów o powierzchni do 0.1 m2 @ Drobne elementy na elewacji @ 10	szt. szt.	10,00	10,00
4		Elewacja od podwórza			
4.1	KNR K-04 0101-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie 8.96*7,58+4.94*8,98+0.5*4.20*1.70+3.32*8,98 8.96*1.84+4.94*2.30+3.32*2.30 -(1.08*1.92*3+0.62*1.92+1.08*1.78*3+0.62*1.78)	m2 m2 m2	145,66 35,48 - 14,28	166,86
4.2	KNR K-04 0101-02	Przygotowanie podłoża - uzupełnienie ubytków w tynkach do 5 % powierzchni ściany @ wyrównanie krzywizn i powierzchni nieotynkowanych @ 181,46*5%	m2 m2	9,07	9,07
4.3	KNR K-04 0102-01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach @ EPS 031 gr 12cm @ 166,864	m2 m2	166,86	166,86
4.4	KNR K-04 0103-01	Mocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych (6 szt/m2) do podłoża z gazobetonu @ 4 szt/m2 R=0,67 M=0,67 @ 166,864	m2 m2	166,86	166,86
4.5	KNR K-04 0102-05	Przyklejenie płyt styropianowych na ościeżach o szerokości do 15 cm EPS 031 gr. 2cm ((1.08+2*1.92)*3+(0.62+2*1.92)+(1.08+2*1.78)*3+(0.62+2*1.78))*0,26	m2 m2	9,70	9,70
4.6	KNR K-04 0103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach 166,864 8,86*1,67+4,94*2,30	m2 m2	166,86 26,16	193,02
4.7	KNR K-04 0103-09	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ościeżach 9,703	m2 m2	9,70	9,70
4.8	KNR K-04 0104-01	Ochrona narożników wypukłych prostych kątownikiem 7,58+2,30 (1.08+2*1.92)*3+(0.62+2*1.92)+(1.08+2*1.78)*3+(0.62+2*1.78) 0.75*3*2+0.45*3*2+1.05*2*2.20	m m m	9,88 37,32 12,65	59,85
4.9	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm @ podokienniki @ 1,08*3+0.62+1.08*3+0.62+0.75*2+0.45*2	m m	10,12	10,12
4.10	KNR K-04 0107-01	Wykonanie tynków silikatowych na gotowym podłożu z zaprawy Silikatynk o uziarnieniu 1,5 mm i fakturze baranek @ szary I grupa kolorowa KREISEL 12cm- 27337, 16cm-27345 @ 166.864+9.703-35.484	m2 m2	141,08	141,08
4.11	KNR K-04 0109-02	Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu z zaprawy MOZATYNK o wielkości kamienia 1,8 mm 35.484 8,86*1,67+4,94*2,30	m2 m2	35,48 26,16	61,64
5		Rusztowanie			
5.1	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 10 m 21.14*(7.58+2.10) 8.96*9,42+4.94*11,28+3.32*11,28	m2 m2 m2	204,64 177,58	382,22
5.2		Daszki ochronne ciągle wolnostojące nad wejściami do klatek o konstrukcji drewnianej 2	szt. szt.	2,00	2,00

Lp	Kod	Opis	Jm	Ilości składowe	Ilość robót
1	2	3	4	5	6
6		<b>Strych i klatka schodowa</b>			
6.1	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa @ w przestrzeni krokwi i kleszczy Klimawent gr. 20cm @ (0.60+4.94+4.20)*3.32/0.9613	m2		342,29
	nad klatką schod od podwórka		m2	33,64	33,64
	połąc 35stopni	<del>12.62*21.14/0.8192-3.32*4.20/0.8192</del>	m2	<del>308,65</del>	
6.2	KNR AT-12 0203-02	Okładziny poddasza z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej NIDA 60CD mocowanej bezpośrednio do drewnianej konstrukcji dachu lub stropu - system NIDA Poddasze, , pokrycie dwuwarstwowe 12,5-02 @ płyty wełny mineralnej TOPROCK ROCKWOOL 50X600X1000 w przestrzeni stelaża @ (0.60+4.94+4.20)*3.32/0.9613	m2		161,65
	nad klatką schod od podwórka		m2	33,64	33,64
	połąc 35stopni bez strychu	<del>(12.62-7.00)*21.14/0.8192-3.32*4.20/0.8192</del>	m2	<del>128,01</del>	
6.3	KNR-W 4-01 0415-05	Wymiana elementów białych podłóg z desek podłogowych o grubości 25 mm @ Rozebranie podłogi i ułożenie płyty OSB gr. 22mm @ 7.00*21.14	m2		188,30
	strych	4.80*8.40	m2	147,98	
	poddasze część wspólna		m2	40,32	
6.4		Wybranie polepy ze zniesieniem na zewnątrz 40,32*0.15	m3		6,05
			m3	6,05	
6.5	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa 40,32	m2		40,32
			m2	40,32	
6.6	KNR-W 2-02 1033-01	Schody drewniane policzkowe dwubiegowe prostobieżne z podstopnicami o stopniach wpuszczanych długości 0.9 m 18	stop n.		18,00
	poddasze		stop n.	18,00	
6.7	KNR-W 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach 100	m2		100,00
			m2	100,00	
6.8	KNR-W 2-02 0830-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych 100	m2		100,00
			m2	100,00	
6.9	KNR K-04 0201-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych i z płyt gipsowo-kartonowych z jednokrotnym gruntowaniem 100+342,285	m2		442,29
			m2	442,29	
6.10		Daszek nad wejściem od strony podwórka 1	szt.		1,00
			szt.	1,00	
6.11		Wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej 1	szt.		1,00
			szt.	1,00	

