

USŁUGI BUDOWLANE
mgr inż. Janusz Ejsmont
11-500 Giżycko, ul. Daszyńskiego 7/8
Tel 602286303

**PROJEKT BUDOWLANY
ROZBIÓRKI BUDYNKU SKŁADOWEGO I GARAŻOWEGO NA
DZIAŁCE GEODEZYJNEJ NR 680/57**

Inwestor: Gmina Miejska Giżycko
11-500 Giżycko
Aleja 1 Maja 14

Lokalizacja: 11-500 Giżycko
Działka geodezyjna nr 680/57 obręb Giżycko

Kategoria obiektu : III, XVII

Oświadczenie

Na podstawie art.20 ust 4 Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku z późniejszymi zmianami oświadczam, że: Projekt budowlany wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: Janusz Ejsmont
11-500 Giżycko, ul. Daszyńskiego 7/8
upr. bud. nr SUW 45/91
§5 ust.1, §6 ust.1i3, §6 i §13 ust.1 pkt 2 Dz. U. Nr 8, Poz 46

Giżycko, luty 2020 r

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

Opis architektoniczno budowlany	str. 3-6
Informacja BiOZ	str. 7

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RYS 1	Plan sytuacyjny	str. 8
RYS 2	Rzut przyziemia budynek gospodarczy	str. 9
RYS 3	Rzut przyziemia budynek gospodarczy i garażowy inwentaryzacja	str.10
RYS 4	Rzut przyziemia budynek gospodarczy i garażowy projekt	str. 11
RYS 5	Przekrój AA budynek gospodarczy	str. 12
RYS 6	Przekrój AA budynek gospodarczy i garażowy	str. 13

III. ZAŁĄCZNIKI

Pozwolenie konserwatora zabytków nr 9891/2019	str. 14
Kserokopie zaświadczeń Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o przynależności poszczególnych projektantów do Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa	
Kserokopie posiadanych uprawnień poszczególnych projektantów	str. 15-16

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

1.0 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynku gospodarczego i gospodarczo garażowego. Budynek zlokalizowany jest w Giżycku na terenie Gminy Miejskiej na działce geodezyjnej nr 680/57

2.0 Istniejący stan zagospodarowania działki

Na działce znajdują się przedmiotowe budynki, gospodarczy przeznaczony do rozbiórki i gospodarczo garażowy przeznaczony do częściowej rozbiórki.

3.0 Projektowane zagospodarowanie działki

Na działce projektuje się rozbiórkę budynku gospodarczego – 6 składów i gospodarczo garażowego przeznaczonego do częściowej rozbiórki- rozbiórka 3 składów i dwóch garaży, pozostaną dwa składy i dwa garaże

4.0 Zestawienie powierzchni

- powierzchnia zabudowy istniejąca - 121 m² i 59,32 m²
- powierzchnia zabudowy po rozbiórce - 60,23 m²
- Powierzchni użytkowa po rozbiórce - 48,66 m²
w tym składy 17,24 m², garaże 31,42 m²
- wysokość budynku -3,16 m

5.0 Wpis do rejestru zabytków

Działka znajduje się w części miasta wpisana do rejestru zabytków województwa Warmińsko Mazurskiego

6.0 Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

7.0 Wpływ na środowisko

Planowana rozbiórka nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

8.0 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu dotyczy działki nr geodezyjny 680/57w Giżycku

OPIS DO PROJEKTU ROZBIÓRKI

1.0 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek gospodarczy składa się z sześciu składów , budynek jedno kondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty dachem dwuspadowym płaskim , pokrycie papa asfaltowa na deskowaniu. Budynek ze względu na zły stan techniczny przeznaczony jest do rozbiórki.

Budynek gospodarczo garażowy składa się z pięciu składów i czterech garaży, budynek jedno kondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty dachem dwuspadowym płaskim , pokrycie papa asfaltowa na deskowaniu.

Budynek ze względu na zły stan techniczny przeznaczony jest do rozbiórki w części opisanej na rysunku nr 4

2.0 Opis istniejących budynków

- powierzchnia zabudowy istniejąca - 121 m² i 59,32 m²
- powierzchnia użytkowa istniejąca- 46,67 m² i 99,21 m²
- powierzchnia zabudowy po rozbiórce - 60,23 m²
- Powierzchni użytkowa po rozbiórce - 48,66 m²
w tym składy 17,24 m², garaże 31,42 m²
- wysokość budynku -3,16 m

Konstrukcja – mur z cegły ceramicznej pełnej , dziurawki gazobetonu. Budynki nie są podpiwniczone . Posadowione na ścianach fundamentowych – nie wykonywane były odkrywki. Ściany przyziemia – mur z różnych materiałów ściennych.

Więźba dachowa – krokwie drewniane o przekroju około 6x14 cm oparte na murze i płatwi drewnianej. Dachy dwu spadowe . Dach kryty papą asfaltowa na deskowaniu gr. 22-25 mm. Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej, W części garażowej rynny stalowe i rury spustowe z blachy ocynkowanej.

Drzwi do składów i garażowe drewniane .

Posadzki częściowo betonowe , gruntowe

W części garaży tynki wewnętrzne cementowo wapienne

Tynki zewnętrzne cementowe z licznymi ubytkami

Elewacja bardzo stare powłoki malarskie.

Brak opasek wokół budynków.

3.0 Wyszczególnienie zauważonych uszkodzeń.

Podczas wizji lokalnej stwierdzono znaczny stopień zużycia technicznego budynku.

Konstrukcja ścian –stan dostateczny

Konstrukcja dachu – stan dostateczny

Pokrycie dachu stan dostateczny , brak rynien w części składowej

Stolarka drzwiowa wyeksploatowana

Tynki , posadzki, powłoki malarskie w złym stanie .

4.0 Opis ogólnych prac rozbiórkowych.

Rozbiórkę budynku należy prowadzić w następującej kolejności:

- odłączenie i rozbiórka urządzeń, instalacji i sieci
- rozbiórka zewnętrznych do składów i drzwi garażowych
- rozbiórka ścianek działowych
- rozbiórka pokrycia dachu , konstrukcji dachu

- rozbiórka ścian
- rozbiórka posadzek
- wykop w celu rozbiórki ścian fundamentowych i fundamentu
- wywiezienie i utylizacja gruzu

Opis szczegółowych prac rozbiórkowych

4.1 Rozbiórka drzwi

Rozbiórkę rozpoczynamy od zdjęcia skrzydeł drzwiowych i bram oraz wyjęciu ościeżnic. Przy pomocy piły do metalu należy poprzecinać łączniki mocujące ościeżnicę do ściany.

4.2 Rozbiórka urządzeń i instalacji

Po upewnieniu się, że wszystkie instalacje są odłączone od sieci, usuwamy urządzenia instalacyjne i zdejmujemy przewody elektryczne.

4.3 Rozbiórka ścianek działowych

Przy rozbiórce jako ścianki działowe należy uważać ścianki grubości 12 cm z wyprawą. Ze ścianek tynkowanych należy usunąć tynk, następnie rozbierać je kolejno warstwami. Ścianki działowe rozbierać z lekkich przestawnych rusztowań, a cały gruz i materiał usuwa się ręcznie na zewnątrz budynku

4.4 Rozbiórka dachu

Rozbiórkę rozpoczyna się od elementów nad powierzchnią pokrycia, jak kominy, wywiewki kanalizacyjne itp. Następnie demontujemy pokrycie dachowe, rury spustowe, rynny, obróbki blacharskie. Po rozebraniu pokrycia należy usunąć deskowanie przy czym rozbiórkę drewnianych elementów dachu powinna wykonać brygada cieśli z pomocnikami. Niezależnie od konstrukcji dachu, zaleca się pozostawienie po 2 deski na poszyciu w celu zapewnienia sztywności podłużnej dachu. Przy rozbiórce dachu należy dokonać szczegółowego przeglądu jego stanu technicznego w celu wzmocnienia osłabionych elementów nośnych, aby zapobiec zawaleniu się konstrukcji poprzez jej osłabienie demontażem niektórych elementów konstrukcyjnych.

Rozbiórkę konstrukcji rozpoczyna się od krokwi, płatwi, murłat. Wszystkie elementy drewniane z rozbiórki, które są zagrzybione należy bezwarunkowo spalić.

4.5 Rozbiórka ścian

W poziomie parteru dopuszczalne jest burzenie murów poprzez przewracanie linami. Zwalanie ścian za pomocą lin dokonuje się po oddzieleniu ścian poprzecznych od podłużnych, ściany podłużne podzielić na krótsze odcinki: podziału tego dokonuje się po przewróceniu poprzedniego odcinka. Wszystkie elementy rozbiórkowe należy posegregować i wywieźć z placu rozbiórki.

4.6 Rozbiórka posadzek, ścian fundamentowych, fundamentów

Betonowe posadzki, ściany fundamentowe, fundamenty rozebrać przy pomocy młotów pneumatycznych.

4.7 Po całkowitym rozebraniu budynku teren rekultywujemy, przywracając do pierwotnego stanu, uzupełniając obszar rozebranego budynku gruntem do poziomu istniejącego terenu. Gruz należy wywieźć z terenu rozbiórki i zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach.

5.0 Opis prac budowlanych uzupełniających dla pozostałej części budynku

5.1 Wykonanie fundamentu z betonu C12/15 pod ścianę zewnętrzną na przedłużeniu ściany poprzecznej garażu nr 8
Szerokość ławy 40 cm, wysokość 30 cm, spód ławy 140 cm poniżej terenu .

5.2 Wykonanie na ławie fundamentowej ściany fundamentowej z kostki betonowej gr 25 cm do poziomu zerowego

5.3 Wykonanie ściany szczytowej z cegły ceramicznej pełnej gr 25 cm z przewiązaniem ścian podłużnych składu i garażu.

5.4 Wykonanie tynków zewnętrznych cementowo wapiennych z ich pomalowaniem.

5.5 Uzupełnienie konstrukcji dachu, deskowania, okapu, pokrycia z papy, obróbek blacharskich na dachu, uzupełnienie rynien, rur spustowych

5.6 Uzupełnienie posadzki w składzie nr 4

Opracował:

Informacja BIOZ

OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

1. Bezpieczeństwo ludzi i mienia,

Przed przystąpieniem do prac należy wykonać niezbędne zabezpieczenia, jako oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zgromadzenie niezbędnego sprzętu i narzędzi, wykonanie rynien spustowych i koryt do gruzu i materiałów rozbiórkowych.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranej części obiektu wszystkie sieci instalacyjne, wodociągowe elektryczne, kanalizacyjne, telekomunikacyjne. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być dokładnie przeszkoleni z zakresu warunków BHP towarzyszących pracom rozbiórkowym.

Przy pracach rozbiórkowych mają zastosowanie ogólne przyjęte obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy w robotach budowlanych.

Pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych należy zaopatrzyć w odzież ochronną, hełmy, okulary, rękawice, a narzędzia używane przy rozbiórce stale utrzymywać w dobrym stanie. Przy robotach rozbiórkowych należy uwzględnić wpływ warunków atmosferycznych na bezpieczeństwo pracy. Podczas deszczu i silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach i innych wysokich konstrukcjach. Do usuwania gruzu należy stosować zsypy (rynny).

Gruz nie może być gromadzony na stropach i schodach.

Znajdujące się w pobliżu rozbieranego budynku urządzenia użyteczności publicznej: latarnie, drzewa itp. należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Pracowników pracujących na wysokości powyżej 4m należy zabezpieczyć pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku.

W razie przewracania ścian należy odpowiednio zabezpieczyć teren przy czym podcinanie i podkopywanie ścian dla ich przewrócenia jest zabronione.

2. Zabezpieczenie terenu rozbiórki

Teren przy obiekcie rozbieranym należy ogrodzić ogrodzeniem pełnym do wysokości 2.0 m ponad powierzchnie terenu. Teren, na którym prowadzona będzie rozbiórka należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. Ogrodzenie terenu rozbiórki powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Teren prac należy oznakować tablicami ostrzegawczymi w sposób identyczny, jak teren niebezpieczny robót budowlanych montażowych.

Do placu rozbiórki należy zabezpieczyć ciągły dojazd, nie blokować go zgromadzonym materiałem.

Plac rozbiórki znajduje się na obszarze zabudowanym i przy drogach publicznych dla ruchu kołowego i pieszego. Osoby postronne mogą mieć prawo wstępu wyłącznie wtedy gdy towarzyszy im osoba kompetentna lub uzyskają zezwolenie osoby kompetentnej pod warunkiem że są wyposażeni w odpowiedni sprzęt ochronny.

3. Warunki ogólne.

Wszystkie prace rozbiórkowe mogą być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania rozbiórkami, przez odpowiednio przeszkolonych pracowników. Przeszkolenie pracowników w zakresie prowadzonych prac dotyczące BHP należy odnotować w dzienniku szkoleń oraz prowadzonych dzienniku rozbiórki.

Zaplecze terenu rozbiórki powinno być wyposażone w niezbędny sprzęt ratunkowy np. sprzęt opatrunkowy, spis telefonów alarmowych.

Opracował: