

Giżycko, dnia 29.11.2019r.

„Administrator” Sp. z o.o.
WPLYNĘŁO DN.

29 -11- 2019

POSTANOWIENIE Nr 14.2019

L.dz.

Na podstawie art. 81c ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186) oraz art. 123 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu sprawy nieodpowiedniego stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Mickiewicza 20 w Giżycku, w części dotyczącej konstrukcji stropu nad częścią I piętra oraz stanu schodów na klatce schodowej, którego współwłaścicielami są Pan Jerzy Dukiel, Pani Genowefa Zoła i Gmina Miejska Giżycko

postanawiam

nałożyć na współwłaścicieli budynku Pana Jerzego Dukla, Panią Genowefę Zołą i Gminę Miejską Giżycko obowiązek przedstawienia w terminie **60 dni** od dnia doręczenia postanowienia, **ekspertyzy dotyczącej stanu technicznego konstrukcji stropu nad częścią I piętra oraz stanu schodów na klatce schodowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Mickiewicza 20 w Giżycku, wraz ze wskazaniem sposobu doprowadzenia konstrukcji stropu nad częścią I piętra oraz schodów na klatce schodowej do stanu zgodnego z przepisami. Ekspertyzę musi wykonać osoba posiadająca uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń i wpisana na listę samorządu zawodowego.**

Uzasadnienie

W dniu 23.10.2019r. przeprowadzono czynności kontrolne w przedmiotowym budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Mickiewicza 20 w Giżycku, podczas których stwierdzono, iż przy ścianie południowej zewnętrznej budynku od strony zachodniej, końcówka czwartej belki stropowej stropu nad I piętrzem jest całkowicie zdegradowana i tym samym belka ta nie opiera się na ścianie konstrukcyjnej zewnętrznej. Ponadto w kuchni w lokalu mieszkalnym nr 3 na I piętrze przedmiotowego budynku, widoczne jest wyraźne ugięcie sufitu, w miejscu, gdzie na poddaszu widoczna jest wyżej opisana belka ze zgniłą końcówką.

Stwierdzono również zły stan techniczny części stopni schodów oraz brak części tralek na klatce schodowej w przedmiotowym budynku.

W przedstawionej dokumentacji dotyczącej utrzymania obiektu nie wskazano na nieprawidłowości dotyczące konstrukcji stropu, wobec czego organ nie może się opierać na ustaleniach z tych protokołów.

W razie niedostarczenia w wyznaczonym terminie, żądanej ekspertyzy albo w razie dostarczenia ekspertyzy, która niedostatecznie wyjaśnia sprawę będącą jej przedmiotem, organ może zlecić wykonanie tej ekspertyzy albo wykonanie dodatkowej ekspertyzy na koszt stron zobowiązanych do jej dostarczenia (art. 81c ust. 4 Pb). W przypadku wskazania nieprawidłowości oraz sposobu ich usunięcia, organ nałoży obowiązek wykonania określonych czynności lub robót budowlanych w celu doprowadzenia konstrukcji stropu nad częścią I piętra oraz schodów na klatce schodowej do stanu zgodnego z prawem, określając termin ich wykonania.

Informuję jednocześnie, że w sytuacji stwierdzenia, że protokoły nie odzwierciedlają stanu faktycznego obiektu (np. zgłoszenie lokatora wskazujące na wady lub uszkodzenia obiektu nie ujęte

w protokołach), protokoły te nie mogą być podstawą do określenia przydatności obiektu do użytkowania. W przypadku zgłoszenia wskazującego na naruszenia mogące powodować, że nie są spełnione warunki określone w art. 5 ust. 2 Prawa budowlanego właściciel lub zarządca jest zobowiązany przeprowadzić kontrole w terminie 3 dni (art. 62 ust. 2a Pb). Potwierdzenie nieprawidłowości obliuguje właściciela lub zarządcę do ponownego przeprowadzenia przeglądów, których dotyczą naruszenia.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie stronom przysługuje prawo wniesienia zażalenia do Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego za moim pośrednictwem, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Giżycku

inż. Jerzy Chmielewski

Otrzymują:

1. Pan Jerzy Dukiel
2. Pani Genowefa Zoła
3. Gmina Miejska Giżycko

Do wiadomości:

1. Administrator Spółka z o.o. w Giżycku
zarządzający mieniem Gminy Miejskiej Giżycko
2. Starostwo Powiatowe w Giżycku
Wydział Budownictwa
3. A/a



KPA-5-SIOL Wydawnictwa Akcydensowe S.A. Olaszyn, ul. Żelazna 3, tel. 89 533 52 13 L 2 6000000 602118 4