

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont klatek schodowych  
ADRES INWESTYCJI : ul. Bohaterów Westerplatte 11 , 11-500 Giżycko  
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Bohaterów Westerplatte 11  
ADRES INWESTORA : ul. Bohaterów Westerplatte 11, 11-500 Giżycko  
DATA OPRACOWANIA : 30.10.2019

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
30.10.2019

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>Remont klatki schodowej</b>			
1	KNR 4-01 d.1 1208-02	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian ( należy założyć demontaż i ponowny montaż rurek instalacji telekomunikacyjnej oraz tam gdzie to możliwe wkucie instalacji w ściany i sufit) Klatka II $1.35*(0.53+1.26+0.1+1.73+2.25+0.52+0.94+1.81+1.06+0.1*4+1.23+1.68+1.7+1.11+2.04+0.12+0.26+0.12*2+0.23+1.09+1.59+0.38+1.12+1.13+0.42+1.54+2.08+0.1*3+0.32+0.05+0.12+1.55+1.64+0.39+1.12*2+0.42+1.52+2.06+2.39+0.26+0.74)+1.08*(2.5+1.82+2.83+1.84+2.22+1.88)$ Klatka I $71.593-1.75*((1.28+0.53*2+0.12*2+2.21)+1.58*1.16+1.59*(1.78+1.01))$	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  71.593  52.240	
				RAZEM	123.833
2	KNR 4-01 d.1 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek - I klatka schodowa $1.75*(1.28+0.53*2+0.12*2+2.21)+1.58*1.16+1.59*(1.78+1.01)$	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  14.651	
				RAZEM	14.651
3	KNR-W 4-01 d.1 1202-09 z.sz.2.3.	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - klatki schodowe ( należy założyć demontaż i ponowny montaż rurek instalacji telekomunikacyjnej oraz tam gdzie to możliwe wkucie instalacji w ściany i sufit) Klatka I - ściany $0.81*(0.07+0.64+1.24+0.53+0.07*2+0.53+1.82)+0.25*1.03+1.12*1.13+1.4*(2.08+0.92+2.37)-2.23*0.63+2.72*1.14+1.31*(1.2+1.67+1.7+1.12)+1.73*1.13+1.28*(1.96+0.12+0.26+0.23+1.02)+0.51*(0.12*2)+2.67*0.83+0.83*(1.65+0.38*2+1.12*2+1.43)+1.76*0.9+1.1*(2.02+2.37+1.56)+1.95*0.98+0.5*1.99*3.05+2*0.5*1.01*1.01+2*1*1.02+3.18*0.61+0.61*(1.99+2.39+2.05)-1.06*0.5$ - sufity, biegi i spoczniki $2.38*(2.08+3.75)+2.37*1.96+1.05*2.01+2.39*2.39+1.05*2.08+2.37*1.97+1.05*2.03+1.98*2.38+1.05*1.98+2.36*1.98+1.05*1.97+1.31*2.37$ Klatka II - ściany 57.619 - sufity, biegi i spoczniki 51.965	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  57.619  51.965  57.619  51.965	
				RAZEM	219.168
4	KNR 0-17 d.1 2609-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej siatki na sufitych oraz pionowych fragmentach desek pod biegami schodowymi I Klatka - ostatnia kondygnacja $2.38*(2.08+3.75)+1.25*0.4+1.03*0.3+0.79*1.24+0.42*1.24+1.24*0.2$ II Klatka - ostatnia kondygnacja 16.433	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  16.433  16.433	
				RAZEM	32.866
5	NNRNKB d.1 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami - powierzchnie pionowe - przed uzupełnieniem tynków - przyjęto 10 % powierzchni ścian i sufitów - założono odbicie tynków w miejscach odparzonych oraz dużych nierówności $0.1*(123.83+219.17)+14.65$	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  48.950	
				RAZEM	48.950
6	KNR 4-01 d.1 0711-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu) - przyjęto 10 % powierzchni ścian i sufitów - założono odbicie tynków w miejscach odparzonych oraz dużych nierówności 48.95	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  48.950	
				RAZEM	48.950
7	NNRNKB d.1 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami - powierzchnie pionowe Krotność = 2 - ściany pod malowanie farbą emulsyjną Klatka I 57.62 Klatka II 57.62 - ściany pod tynk żywiczny Klatka I 71.59 Klatka II 71.59	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  57.620  57.620  71.590  71.590	
				RAZEM	258.420
8	NNRNKB d.1 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami - powierzchnie poziome - sufity Krotność = 2 sufity Klatka I 51.97 Klatka II 51.97	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  51.970  51.970	
				RAZEM	103.940

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9	KNR K-04 d.1 0104-01 analogia	Ochrona narożników wypukłych prostych kątownikiem  Klatka I 0.95*2+1.02*2+0.52*4+0.66*4+2.05*4+0.92*2+2.49*2+1.51*4+0.69*2+2.02*2+0.79+1.57*4+0.67*2+2.07*2+0.95+2.23*3 Klatka II 55.33	m  m  m	  55.330  55.330	    RAZEM 110.660
10	KNR 2-02 d.1 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku - ściany pod malowanie farbą emulsyjną Klatka I 57.62 Klatka II 57.62 - ściany pod tynk żywiczny Klatka I 71.59 Klatka II 71.59	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  57.620 57.620 71.590 71.590	RAZEM 258.420
11	KNR 2-02 d.1 2009-07	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach - dodatek za pogrubienie o 2 mm - ściany pod malowanie farbą emulsyjną Klatka I 57.62 Klatka II 57.62	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  57.620 57.620	RAZEM 115.240
12	KNR 2-02 d.1 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku - sufity Klatka I 51.97 Klatka II 51.97	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  51.970 51.970	RAZEM 103.940
13	KNR 2-02 d.1 2009-08	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach - dodatek za pogrubienie o 2 mm Klatka I 51.97 Klatka II 51.97	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  51.970 51.970	RAZEM 103.940
14	KNR 4-01 d.1 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe  Klatka I 51.97 Klatka II 51.97	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  51.970 51.970	RAZEM 103.940
15	KNR 4-01 d.1 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe - ściany powyżej lamperii z tynku żywicznego  - ściany malowane farbą emulsyjną Klatka I 57.62 Klatka II 57.62	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  57.620 57.620	RAZEM 115.240
16	KNR 0-17 d.1 0930-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej grubości ok. 2.0 mm z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych ( kolor do uzgodnienia z Wspólnotą Mieszkaniową) - do wysokości ok 1,4m od poziomu posadzki (wysokość istniejącej lamperii z farby olejnej) 71.59*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  143.180	RAZEM 143.180
17	NNRNKB d.1 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe - pod cokoliki z płytek ceramicznych Klatka I (1.02+0.1+1.36+0.1*2+0.53*2+2.29)*0.1 Klatka II 0.603	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  0.603 0.603	RAZEM 1.206

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome - pod warstwę wyrównującą i płytki ceramiczne, należy uwzględnić wycięcie metalowych elementów istniejącej posadzki Krotność = 2 Klatka I 2.38*1.37+1.02*1.28 Klatka II 4.566	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>		4.566
			m <sup>2</sup>		4.566
				RAZEM	9.132
19 d.1	KNR-W 2-02 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko 9.132	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>		9.132
				RAZEM	9.132
20 d.1	KNR-W 2-02 1105-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm Krotność = 3 9.132	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>		9.132
				RAZEM	9.132
21 d.1	KNR 0-12 1118-04 z.sz. 5.1. z.sz. 5.3.a analogia	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą kombinowaną - bez przygotowania podłoża. Pomieszczenie mniejsze od 10 m <sup>2</sup> - Płytki gres przeznaczone na posadzki powinny charakteryzować się niską nasiąkliwością i ścieralnością klasy min. IV, antypoślizgowością, odpornością na uderzenia, gatunek I - kolor do uzgodnienia ze Wspólnotą Mieszkaniową 9.132	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>		9.132
				RAZEM	9.132
22 d.1	KNR 0-12 1119-01 z.sz. 5.3.a analogia	Cokoliki z płytek o wymiarach 20 x 20 cm i wysokości cokolika równej 10 cm Pomieszczenie mniejsze od 10 m <sup>2</sup> .  Klatka I (1.02+0.1+1.36+0.1*2+0.53*2+2.29) Klatka II 6.03	m		
			m		6.030
			m		6.030
				RAZEM	12.060
23 d.1	KNR 4-01 0815-01	Uzupełnienie cokołów 2x10 cm z drewna liściastego w odcinkach prostych  Klatka I 0.25+0.1+(0.2+0.33)*4 Klatka II 1.4+0.65+0.12*2+0.1*2+0.12*2+(0.2+0.33)*4	m		
			m		2.470
			m		4.850
				RAZEM	7.320
24 d.1	KNR 4-01 0815-03 analogia	Uzupełnienie listew przycokołowych 2x2 cm z drewna liściastego w odcinkach prostych - wymiana ćwierćwałków cokolików biegów schodowych  Klatka I 2.14+2.37+2.05+3+2+2.72+1.03 Klatka II 15.31	m		
			m		15.310
			m		15.310
				RAZEM	30.620
25 d.1	KNR 4-01 0820-01	Wymiana desek podłogowych w ilości do 2 m <sup>2</sup> w jednym miejscu - uszkodzone deski spocznika 1	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>		1.000
				RAZEM	1.000
26 d.1	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m <sup>2</sup> - drzwi na strych, drzwi do klatki schodowej, drzwi do piwnicy Klatka I (0.85*1.81+(0.08+0.27)*2*1.94)*2+1.32*2.24*2+0.9*1.8 Klatka II 13.327	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>		13.327
			m <sup>2</sup>		13.327
				RAZEM	26.654
27 d.1	KNR 2-02 1509-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową podłóg drewnianych - schody drewniane  Klatka I (0.3+0.17)*1.27*4+(0.31+0.19)*1.0*49+1.93*2.35+2.41*1.77+2.39*1.74+2.4*1.77+2.38*1.11+1.07*0.76+2.39*1.77+2.38*1.29+0.2*2*(2.7+1.9+2.7+1.9+2.2+1.9)+0.33*(1.83+2.15+1.85+2.71+1.82+2.54) Klatka II 64.428	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>		64.428
			m <sup>2</sup>		64.428
				RAZEM	128.856
28 d.1	KNR-W 4-01 1217-03 analogia	Dwukrotne malowanie olejne listew przyściennych - cokoliki  Klatka I 0.26+2.42+1.93+0.42+1.13*2+0.42+1.52+1.45+0.12+0.07*2+0.27+1.97+1.41+0.43*2+1.11*2+1.5+0.93+0.23+0.12*2+0.25+0.1+1.93+1.01*2+1.7*2+1.87+4.85	m		
			m		34.990

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		Klatka II 34.99	m	34.990	
				RAZEM	69.980
29 d.1	KNR 4-01 1212-08 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad drewnianych	m <sup>2</sup>		
		Klatka I 0.87*(1.29+2+2.4+2.3+3+3.1+2.7)	m <sup>2</sup>	14.607	
		Klatka II 14.607	m <sup>2</sup>	14.607	
				RAZEM	29.214
30 d.1	KNR 4-03 1133-09	Demontaż opraw żarowych z kloszem kulistym zawieszanych - demontaż na czas remontu 4*2	szt.		
			szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
31 d.1	KNR-W 5-08 0502-09	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na betonie mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 2) 8	kpl.		
			kpl.	8.000	
				RAZEM	8.000
32 d.1	KNR-W 5-08 0504-04	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych zwykłych przykręcanych, przelotowych - oprawy z wcześniejszego demontażu 8	kpl.		
			kpl.	8.000	
				RAZEM	8.000
<b>2</b>		<b>Wywóz i utylizacja gruzu</b>			
33 d.2	KNR-W 4-01 0109-13 analogia	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych, tynków na odległość 1 km 3	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	3.000	
				RAZEM	3.000
34 d.2	KNR-W 4-01 0109-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km Krotność = 4 3	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	3.000	
				RAZEM	3.000
35 d.2	wycena indywidualna	Utylizacja gruzu 3	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	3.000	
				RAZEM	3.000