

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**z opcją zawarcia umowy na wykonanie usługi utrzymania czystości i porządku w nieruchomościach budynkowych oraz prowadzenie, udostępnianie i utrzymanie czystości w szalecie w budynku przy dworcu PKP w Giżycku**

### Zamawiający:

Administrator Sp. z o. o. ul. Pocztowa 3, 11-500 Giżycko

### I. Postanowienia ogólne

Wartość szacunkowa planowanego zamówienia stanowi kwotę poniżej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro. Do zamówienia nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (art. 4 pkt. 8).

### II. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie czystości i porządku w nieruchomościach budynkowych oraz prowadzenie, udostępnianie i utrzymanie czystości w szalecie w budynku przy dworcu PKP w Giżycku.

#### Przedmiot zamówienia obejmuje:

##### 1. UTRZYMANIE CZYSTOŚCI I PORZĄDKU:

Budynki:

- a) zmiatanie klatek schodowych - 1 raz / dzień i gruntowne sprzątanie po remoncie,
- b) obmiatanie korytarzy piwnic - nie rzadziej jak 1 raz /miesiąc,
- c) zmywanie schodów na klatkach schodowych (mycie schodów drewnianych)- nie rzadziej jak 1 raz w miesiącu oraz każdorazowo w przypadku zabrudzenia wydzielinami ludzkimi i zwierzęcymi,
- d) obmiatanie strychów -nie rzadziej jak 1 raz / miesiąc,
- e) zmywanie lamperii w klatkach schodowych nie rzadziej jak 1 raz/miesiąc,
- f) mycie okien i drzwi wejściowych do budynku i piwnic, w obrębie klatek schodowych - nie rzadziej niż raz na kwartał (wewnątrz) , od kwietnia do października (na zewnątrz),
- g) sprzątanie pomieszczeń pralni, suszarni, przyłączy wodomierzy głównych - nie rzadziej niż 1 raz / miesiąc,
- h) bieżące usuwanie napisów, rysunków, zabrudzeń i ulotek reklamowych
- i) mycie lamp oświetleniowych w budynku i na zewnątrz – 1 raz /miesiąc

Uwaga:

*Zmywanie klatek schodowych oraz mycie lamperii, okien i drzwi należy wykonywać przy zastosowaniu środków chemicznych dopuszczonych do stosowania w gospodarstwach domowych.*

## 2. INNE PRACE PORZĄDKOWE

Budynki:

- a) wymiana spalonych żarówek na klatkach schodowych, korytarzach, strychach, przed wejściem do klatek schodowych oraz korytarzach piwnicznych o mocy nie większej niż 40 W,
- b) likwidacja skutków niedrożności instalacji kanalizacyjnej polegającej na usuwaniu nieczystości i dezynfekcji korytarzy piwnicznych, bieżące informowanie służb Zamawiającego o zauważonych nieprawidłowościach, usterkach w obrębie nieruchomości budynkowych,
- c) czyszczenie „studzienek” okienek piwnicznych znajdujących się na zewnątrz budynku,
- d) mycie gablot, umieszczanie i usuwanie nieaktualnych ogłoszeń, obwieszczeń i spisów lokatorów w gablotach,
- e) o przypadku pozostawienia przez lokatorów na klatce schodowej, korytarzu piwnicznym oraz strychu rzeczy i przedmiotów Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego,
- f) kontakt pełnomocnika Wykonawcy z Zamawiającym poprzez stawienie się każdego dnia roboczego między godziną 7.00 -10.00

## 3. PROWADZENIE, UDOSTĘPNIANIE I UTRZYMANIE CZYSTOŚCI W SZALECIE W BUDYNKU PRZY DWORCU PKP W ZAKRESIE:

- bieżącej całorocznej obsługi i sprzątania pomieszczeń WC a w szczególności :

- 1) Codzienne udostępnienie sanitariatów podróżnym, w godzinach nie krócej niż od **6<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup>** . Jednocześnie Wykonawca będzie ponosił koszty związane z korzystaniem z mediów (woda i ścieki, energia elektryczna, centralne ogrzewanie, oraz gaz),
- 2) Ciągłe utrzymywanie porządku i czystości (uzupełniania mydła, środki dezynfekujące, zapachowe, papier toaletowy) oraz bieżące uzupełnianie źródeł światła (żarówki, świetlówki).
- 3) Wykonawca ponosić będzie wszystkie koszty bieżącej konserwacji, drobnych napraw sprzętu oraz wymiany uszkodzonego (niemożliwego do naprawy).
- 4) Wymiana armatury sanitarnej- umywalki, miski ustępowe, sedesy, urządzenia spłukujące, zawory umywalkowe i czerpalne w przypadku ich zniszczeniem (w stopniu przekraczającym naturalne zużycie).
- 5) Ciągłe utrzymanie porządku i czystości na terenie wokół budynku z szaletami, tj. obmiatanie posesji, koszenie trawy, odśnieżanie i posypywaniem piaskiem.
- 6) Częstotliwość czynności w zależności od potrzeb: należy przez to rozumieć całodobowe bieżące utrzymanie czystości i porządku.

Wykonawca ma prawo pobierać opłaty za udostępnienie sanitariatów do kwoty:

Za korzystanie z wc nie więcej niż 2,50 zł od osoby,

Za korzystanie z prysznica nie więcej niż 10,00 zł od osoby.

### **III. Kryterium wyboru oferty:**

- a) cena – 70%
- b) doświadczenie Wykonawcy- 30%

Punktacja będzie przyznawana wg punktacji wskazanej poniżej:

Firma z doświadczeniem 1 rok – 0 punktów

Powyżej 1 do 5 lat – 10 punktów,

Powyżej 5 lat do 10 lat – 20 punktów,

Powyżej 10 lat – 30 punktów,

### **IV. Opis sposobu przygotowania oferty:**

Oferta powinna zawierać:

1. Oferowaną cenę netto/brutto za realizację całości zamówienia obejmującą wszystkie koszty związane z przygotowaniem i realizacją przedmiotu zamówienia – zgodnie

z formularzem ofertowym- załącznik nr 1 do zapytania

2. Wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

#### **V. Termin, miejsce i forma składania ofert**

Ofertę należy przesłać/dostarczyć na adres Zamawiającego : Administrator Sp. z o. o. w Giżycku, ul. Pocztowa 3 w terminie do dnia **15.10.2018r. do godz. 10:00**. Otwarcie ofert nastąpi **15.10.2018r. o godz. 10:10**. Oferta powinna zostać właściwie oznaczona z dopiskiem „Wykonanie usługi utrzymania czystości i porządku w nieruchomościach budynkowych oraz prowadzenie, udostępnianie i utrzymanie czystości w szalecie w budynku przy dworcu PKP w Giżycku” oraz właściwie zabezpieczona przed możliwością otwarcia przed terminem otwarcia ofert.

#### **Uwagi końcowe:**

1. Zamawiający zastrzega prawo do:

- 1) Odwołania postępowania, unieważnienia go w całości lub w części w każdym czasie bez podania przyczyny,
  - 2) zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty oraz bez uzasadnienia,
  - 3) żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Wykonawcy na każdym etapie przetargu,
  - 4) wyłącznej interpretacji zapisów ogłoszenia,
  - 5) możliwości przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą,
  - 6) podjęcia negocjacji ze wszystkimi Wykonawcami, którzy nie zostali wykluczeni z postępowania.
2. Oferta przygotowana jest na koszt Wykonawcy. Wykonawcy z tytułu kosztów przygotowania oraz złożenia oferty nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia względem Zamawiającego.