

**Formularz oferty cenowej***Na sesji otwarcia zostaną odczytane ofertowe ceny*

Firma : .....  
 Z siedzibą w ..... przy ul.....  
 REGON ..... NIP .....  
 e-mail:.....

Po zapoznaniu się z warunkami umowy, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, a także w oparciu o pozyskane przez siebie informacje dotyczące ww. zamówienia, my niżej podpisani, niniejszym oferujemy wykonanie oferowanych prac oraz usunięcie wszelkich wad zgodnie z warunkami umowy za następujące stawki cen jednostkowych :

**Cena ryczałtowa R-g brutto** na wykonanie prac konserwacyjnych, drobnych remontów napraw w branży ogólnobudowlanej w budynkach i lokalach stanowiących własność Gminy Miejskiej Giżycko powinna obejmować robociznę, sprzęt (np. zwykłą, samochód itp.), oraz wszelkie czynności związane z zakupem i dostawą materiałów.

Przy rozliczeniu wartości wykonanej roboty budowlanej do ceny roboczogodziny (**Rg**) zostanie doliczony koszt materiałów wg cen zakupów **netto**, lecz nie wyższych niż średnie regionalne publikowane w „Sekocenbud” w danym okresie.

**Zadanie I**

Oferujemy wykonanie **prac konserwacyjnych, drobnych remontów napraw w branży ogólnobudowlanej** w budynkach i lokalach mieszkalnych, oraz w budynkach i lokalach użytkowych za stawkę **Rg**. Plus koszty materiałów wg cen zakupów netto, lecz nie wyższych niż średnie regionalne ceny publikowane w „Sekocenbud” plus stałe koszty zakupu w wysokości podanej przy stawkach do kosztorysowania (zadanie II).

R-g ..... zł (netto )

słownie: .....

VAT zostanie doliczony podczas rozpatrywania oferty przez Zamawiającego

**Zadanie II**

Na inne nie ujęte w Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy prace wykonane na podstawie zlecenia wystawionego przez Pracownika Administratora Sp. z o. o., Wykonawca będzie się rozliczał kosztorysem podwykonawczym sporządzonym wg obowiązujących KNR, KNP, zatwierdzonym przez Zamawiającego z zastosowaniem następujących składników:

roboczogodzina – R-g .....zł(netto)

słownie .....

koszty pośrednie – Kp do R+S ..... %

koszty zakupu – Kz do M ..... %

zysk – Z do R+S+Kp ..... %

VAT zostanie doliczony podczas rozpatrywania oferty przez Zamawiającego

materiały według cen zakupu **netto**, lecz nie wyższych niż średnie regionalne ceny publikowane w „Sekocenbud” w danym okresie.

**Oferujemy następujący okres rękojmi ..... na wykonanie przedmiotu zamówienia licząc od daty odbioru prac przez Zamawiającego.**

**Ilość lat przepracowanych w świadczeniu usług budowlanych – dotyczy osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia .....**

Jeżeli nasza oferta zostanie przyjęta podejmujemy się podpisać umowę z Zamawiającym na warunkach uzupełnionego Wzoru Umowy w ciągu 3 dni od daty ostatecznego o rozstrzygnięcia przetargu.

Zgadzamy się przestrzegać niniejszej oferty przez okres 30 dni od daty złożenia oferty, a w przypadku wygrania przetargu przez cały czas trwania umowy. Pozostanie ona dla nas obowiązująca i może zostać przyjęta w dowolnym czasie przed upływem tego okresu.

Dnia .....2018r.

Podpisał : .....

występujący w charakterze .....

w pełni upoważniony do podpisania ofert dla i w imieniu

adres :

**podpis i pieczęć Wykonawcy**

## **UMOWA Nr – projekt**

Zawarta w dniu ..... pomiędzy

ADMINISTRATOR Spółka z o.o. w Giżycku, ul. Pocztowa 3, 11-500 Giżycko, NIP 845-16-66-886 REGON 790376220 działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej Giżycko, zgodnie z zawartą umową na wykonanie zamówienia „ Zarządzanie gminnym zasobem nieruchomości Miasta Giżycko”

wpisaną do KRS przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000141412, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 169 000 zł, w której imieniu występuje: **Prezes Zarządu – Tadeusz Kosior**

**zwany dalej Zamawiającym**

a.....  
prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą:

.....  
zamieszkałym w .....przy ul....., wpisanym do **Centralnej**

**Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej,**

posiadającym NIP-....., REGON-.....

zwany dalej w umowie Wykonawcą

.....  
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty  
Wykonawcy w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa  
następującej treści:

### **§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót obejmujących konserwacje, drobne remonty i naprawy w branży ogólnobudowlanej zasobach mieszkaniowych Gminy Miejskiej Giżycko i wykonywać je będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej. Zakres robót wyszczególniono w **załączniku Nr 2.2 do niniejszej umowy.**
2. Szczegółowy wykaz budynków obejmujących przedmiot umowy stanowi **załącznik Nr 2.1 do niniejszej umowy.** Ilość budynków podczas obowiązywania umowy może ulec zwiększeniu jak również zmniejszeniu nie powodując zmiany pozostałych warunków umowy. Zmiana ilości budynków nie wymaga wypowiedzenia umowy i będzie dokonywana bez aneksów.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać również inne niż wyszczególnione w **załączniku Nr 2.1 do niniejszej umowy** roboty, powstałe w wyniku rotacji lokali bądź z innych przyczyn powstałych w ramach prowadzonej przez Zamawiającego działalności w szczególności w ramach remontów budynków.

4. W uzasadnionych przypadkach oraz w celu zapewnienia ciągłości dostaw energii elektrycznej, ciepła, wody, gazu oraz sprawności urządzeń i instalacji Wykonawca zobowiązany jest przy realizacji umowy do bieżącej współpracy z właścicielami infrastruktury technicznej (PEC, Gazownia, Zakład Energetyczny, PWiK, operatorzy TV kablowej i internetu).
5. Wykonawca zapewni sobie we własnym zakresie maszyny i urządzenia (sprzęt) oraz energię elektryczną i wodę niezbędne do wykonania niniejszego zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić imienny wykaz osób z uprawnieniami do wykonania poszczególnych zadań do **30.06.2018r**, w przypadku zmiany osób w ciągu 7 dni dostarczyć aktualny wykaz.
7. Wykonawca zobowiązany jest posiadać (dysponować) lokal, który będzie biurem obsługi, wyposażony w stałe łącze telefoniczne oraz co najmniej jeden numer telefonu czynny całą dobę w sytuacji alarmowej od **30.06.2018r**.

## §2

Zlecenie napraw, ustalenie terminów wykonania i zakresu robót odbywać się będzie według bieżących potrzeb Zamawiającego, powinno być uzgodnione z Pracownikami Administratora Sp. z o. o. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do stałych przynajmniej raz dziennie (w dni robocze) kontaktów z Pracownikami Administratora Sp. z o. o.

## §3

1. Wszystkie roboty konserwacyjne i remontowe Wykonawca będzie wykonywał na podstawie wystawianych przez Zamawiającego zleceń i zgłaszać będzie do odbioru dla Pracowników Administratora Sp. z o. o.
2. Zlecenie określi zakres i termin wykonania napraw - wstępnie uzgodniony między stronami. Zakres prac może w trakcie ich wykonywania być rozszerzony o konieczne dodatkowe roboty, które należy uzgodnić z Zamawiającym. Bez tych ustaleń wykonawca nie przystępuje do dodatkowych prac.
3. W sytuacjach awaryjnych, gdy podjęcie decyzji o robotach wymaga natychmiastowego działania, Wykonawca zobowiązany jest wykonać je a zakres prac i zużycie materiałów potwierdzić z Pracownikami Administratora Sp. z o. o. po zakończeniu robót.
4. Wykonawca ma obowiązek w ramach niniejszej umowy przyjmowania do realizacji wszystkie zlecenia przekazane przez Zamawiającego.

## §4

1. Terminy wykonania wszelkich robót objętych niniejszą umową muszą być uzgodnione z Pracownikami Zamawiającego z zastrzeżeniem, że czas prac w pustostanach nie może być dłuższy niż 21 dni roboczych, a naprawy awaryjne i drobne naprawy muszą być wykonywane niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu następnego dnia licząc od daty zgłoszenia, chyba, że okaże się to niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
2. W uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego dopuszcza się możliwość przedłużenia terminów na wykonanie robót o których mowa powyżej.

## §5

1. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić wykonanie robót na protokole odbioru robót przekazany przez Zamawiającego.

## §6

### **Ustala się następującą kolejność robót :**

1. Usuwanie awarii oraz skutków losowych, katastrof budowlanych, ratowania życia w trybie natychmiastowym bez względu na porę.

2. Usuwanie usterek i zagrożeń zgłoszonych bezpośrednio do Wykonawcy lub do Zamawiającego.

3. Wykonanie planowych robót stałej konserwacji i remontów w lokalach mieszkalnych i ogólnego użytkowania w budynkach na terenach posesji.

## §7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zleceniodawcy, Wspólnot, mieszkańców budynków zarządzanych przez Zleceniodawcę i osób trzecich, za szkody wynikłe z zaniechania wykonania, nienależytego wykonania bądź też nieterminowego wykonania prac objętych postanowieniami niniejszej umowy a w szczególności z niewłaściwej konserwacji, napraw i remontów

2. Szkody powstałe podczas i w następstwie niewłaściwie prowadzonych przez Wykonawcę robót, Wykonawca obowiązany jest naprawić we własnym zakresie i na własny koszt w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia szkody.

3. W przypadku jeżeli Wykonawca nie wykona lub nienależycie wykona roboty stanowiące przedmiot umowy, Zleceniodawca wyznaczy Wykonawcy dodatkowy 24 -godzinny termin na przystąpienie do robót lub usunięcie usterek. Po upływie tego terminu i nie wykonaniu prac przez Wykonawcę, Zleceniodawca zleci wykonanie robót innym podmiotom w ramach wykonania zastępczego a kosztami obciąży Wykonawcę. Dodatkowo za każdy dzień od dnia przekazania zlecenia na roboty, których nie wykonał Wykonawca do dnia zakończenia robót przez inny podmiot. Zleceniodawca naliczy karę w wysokości 50,00 zł za dzień.

4. W przypadku nieterminowego wykonania robót, które będą rozliczane na podstawie kosztorysu powykonawczego będącego przedmiotem niniejszej umowy. Zamawiający może każdorazowo nałożyć karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.

## §8

W przypadku wystąpienia z winy Wykonawcy, dodatkowych, niepotrzebnych robót, zobowiązany jest on do ich usunięcia na koszt własny.

## §9

Zamawiający ma prawo do prowadzenia bieżącej kontroli wykonywanych robót w pełnym zakresie.

## §10

1. Za wykonanie robót konserwacyjnych i drobnych napraw określonych w Załączniku Nr 2.2 do niniejszej umowy o czasochłonności pracy do ośmiu roboczogodzin na jedno zlecenie - Wykonawca będzie się rozliczał jeden raz w miesiącu **według faktycznie przepracowanych godzin** potwierdzonych przez Pracowników Administratora Sp. z o. o. w rozbiciu na poszczególne nieruchomości na podstawie ustalonej stawki ryczałtowej netto w **wysokości:**

### **za konserwacje i drobne naprawy w budynkach, lokalach mieszkalnych i użytkowych**

#### 2. **Zadanie I**

Za wykonanie prac konserwacji, drobnych remontów i naprawy w lokalach mieszkalnych, oraz w budynkach i lokalach użytkowych. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie liczone proporcjonalnie do ilości przepracowanych roboczogodzin według stawki pomnożonej przez ilość roboczogodzin. Plus koszty materiałów wg cen zakupów netto, lecz nie wyższych niż średnie regionalne ceny publikowane w „Sekocenbud” plus stałe koszty zakupu w wysokości podanej przy stawkach do kosztorysowania (zadanie II)

R-g..... zł (netto)

słownie : .....

*VAT zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami*

#### 3. **Zadanie II**

Za inne nie ujęte w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy prace wykonane na podstawie zlecenia wystawionego przez Pracownika Administratora Sp. z o. o. , Wykonawca będzie się rozliczał kosztorysem powykonawczym sporządzonym wg obowiązujących KNR, KNP, zatwierdzonym przez Zamawiającego z zastosowaniem składników:

roboczogodzina - R .....zł (netto)

słownie : .....

koszty pośrednie - Kp do R+S .....%

koszty zakupu - Kz do M .....%

zysk - Z do R+S+Kp ..... %

*VAT zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami*

*materiały według cen zakupu netto, lecz nie wyższych niż średnie regionalne ceny publikowane w "Sekocenbud" w danym okresie.*

**Na żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedłożenia kserokopii oryginalnych faktur dotyczących zakupionych i użytych materiałów.**

Ceny sprzętu wykonawca przyjmie w wysokości nie wyższej niż ceny średnie podane w aktualnie obowiązującym cenniku "Sekocenbud"

## §11

Wykonawca udziela dla Zamawiającego okres rękojmi na przedmiot umowy na okres .....

## §12

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za roboty wykonane i odebrane jakościowo i ilościowo przez Pracownika Administratora Sp. z o. o. następować będzie w okresach miesięcznych poprzez wystawienie faktury przez Wykonawcę.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktur – po zatwierdzeniu kosztorysu wykonawczego, data jego zatwierdzenia będzie faktyczną datą zakończenia/wykonania usługi i datą sprzedaży na fakturze.

3. Do faktury za prace wykonywane w zasobach komunalnych Wykonawca dołączy zestawienie zbiorcze zleceń wraz ze zleceniami i protokołami odbioru przekazanymi przez Zamawiającego.

4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy w ciągu 30 dni po przedłożeniu faktury - przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę :

.....  
5. Za nieterminową wpłatę wynagrodzenia Wykonawca jest upoważniony do obciążenia Zamawiającego odsetkami za zwłokę w wysokości ustawowej.

6. Wykonawca powinien wykonywać kosztorysy w programie kosztorysowym.

7. Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek przedstawić licencję na używany program kosztorysowy.

### §13

Umowę zawiera się na czas oznaczony.

Umowa wchodzi w życie w dniu **01.07.2018r** i obowiązuje do dnia **30.06.2019r**.

### §14

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy za uprzednim 1-miesięcznym wypowiedzeniem w następujących przypadkach:

a) Wykonawcy: jeżeli Zamawiający nie dotrzyma terminu zapłaty wynagrodzenia

b) Zamawiającemu: jeżeli Wykonawca nie będzie dotrzymywał uzgodnionych terminów wykonania przedmiotu umowy

2. Strony ustalają możliwość rozwiązania umowy za uprzednim porozumieniem stron

3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę Wykonawcy bez zachowania terminu wypowiedzenia w następujących wypadkach:

a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał te roboty i ich nie wznowił mimo wezwań Zamawiającego.

b) W przypadku wadliwego wykonania robót, wykonania niezgodnie ze sztuką budowlaną lub polską normą, nierzetelnego nieuczciwego rozliczenia oraz powtarzającego się niedotrzymania przez Wykonawcę terminów wykonywania prac.

c) Powtarzające się utrudnienia w kontaktach, odmawianie wykonania zleconych zadań, opóźnienia w wykonaniu zleceń.

d) Wykazywanie się brakiem elementarnej wiedzy z zakresu prac remontowo-budowlanych.

4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

### §15

1. Zgodnie z treścią złożonej oferty, Wykonawca powierza podwykonawcy(om) ..... wykonanie następującego zakresu umowy:  
.....

#### **Opcjonalnie:**

Zgodnie z treścią złożonej oferty, Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie.

2. Wykonawca, w trakcie realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego, może powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcy (om), mimo niewskazania w ofercie przetargowej takiej części zamówienia do powierzenia podwykonawcom. W takim przypadku, Wykonawca pisemnie niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o powierzeniu części zamówienia podwykonawcy (om).

3. W przypadku, gdy dojdzie do zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 36a i 36ab ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału

w postępowaniu, o których mowa w art. 22a ustawy pzp wykonawca jest obowiązany wykazać pisemnie zamawiającemu, iż proponowany inny Wykonawca lub sam wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana ta wymaga aneksu do umowy.

4. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za działania i zaniechania podjęte przez podwykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy.

## **§16**

W przypadku wygaśnięcia umowy Zamawiającego na zarządzanie gminnymi zasobami nieruchomości przed 30.06.2019r. Niniejsza umowa zostanie bez zmian scedowana na nowego Zarządcę. Powyższe uzgodniono z Gminą Miejską Giżycko

## **§17**

Dopuszcza się możliwość dokonania zmian w umowie wyłącznie za zgodą obu stron zmian wyrażonych w formie pisemnej w przypadku :

- a) zmiany Zarządcy
- b) ustawowej zmiany podatku VAT
- c) niedopuszczalna jest jednak taka zmiana postanowień umowy, wskutek której należałoby zmienić treść oferty, stanowiącej podstawę wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## **§18**

Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia polisy ubezpieczeniowej OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na kwotę min. 300 000,00 PLN. Polisa powinna obejmować okres obowiązywania umowy.

## **§19**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późniejszymi zmianami) i Ustawy z dn. 29.01.2004r Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2017r poz.1579).

## **§20**

1. W celu umożliwienia realizacji umowy Zamawiający powierzy Wykonawcy do przetwarzania wyłącznie niezbędne dane osobowe najemców i użytkowników lokali.
2. Wykonawca zobowiązany jest stosować środki techniczne i organizacyjne (wynikające z obowiązujących przepisów) zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych.
3. Wykonawca może przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie niezbędnym do należytego wykonania umowy.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów ustawy o ochronie danych osobowych, lub przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych: Dz.U. UE.L.2016, poz. 119.1) Zamawiający uprawniony jest do jednostronnego rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
5. Wykonawca nie ma prawa do wykorzystywania zgromadzonych na podstawie niniejszej umowy danych osobowych w jakimkolwiek celu po jej rozwiązaniu, niezależnie od podstawy rozwiązania umowy.

6. Najpóźniej w terminie 60 dni roboczych od daty wygaśnięcia lub rozwiązania umowy Wykonawca zobowiązany jest usunąć w sposób trwały ze swoich zbiorów wszystkie dane osobowe, które przetwarzał w związku z wykonywaniem umowy, po uprzednim przekazaniu tych danych Zamawiającemu lub osobie przez niego wskazanej.

## **§21**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

## **Załącznik nr 2.2 Do Umowy**

### **Prace konserwacje, drobne remonty i naprawy branży ogólnobudowlanej.**

#### **Szczegółowy zakres robót konserwacyjnych przedmiotu umowy:**

- miejscowa likwidacja przecieków wody poprzez przecięcie pęcherzy, wstawienie łąt o powierzchni do 5 m<sup>2</sup> na dachach papowych do 10% powierzchni dachu;
- łątanie i naprawa drobnych uszkodzeń pokrycia dachowego papowego, poprzez smarowanie (zalanie środkiem uszczelniającym) o powierzchni do 10% dachu;
- oczyszczenie rynien i rur spustowych, udrożnienie krater rewizyjnych i podejść odpływowych;
- naprawa poprzez prostowanie, mocowanie, lutowanie drobnych uszkodzeń, obróbek blacharskich, gzymsów i innych elementów elewacji i dachów, łącznie z zabezpieczeniem antykorozyjnym do 10% ogółu elementów występujących na budynku oraz konieczna wymiana rynien i rur spustowych do 10% całkowitej długości;
- pojedyncza wymiana dachówek, uzupełnienie lub uszczelnienie pokrycia dachówkowego względnie gąsiorów do 10% powierzchni dachu;
- naprawa drobnych uszkodzeń więźby nie wymagająca naruszenia pokrycia dachowego, reperacja włazów dachowych, elementów drabin, ław kominiarskich, klamer włazowych prowadzących na dach;
- naprawa drobnych uszkodzeń tynku, uzupełnienie tynku bez względu na rodzaj podłoża z usunięciem gruzu do 10 m<sup>2</sup> powierzchni ściany;
- usunięcie drobnych uszkodzeń w elementach elewacji budynku: gzymsy, balkony, loggie, zadaszenia nad wejściem do klatek schodowych, murki oporowe do 10 m<sup>2</sup> na budynku;
- zamurowanie i wykonanie przebić w ścianach i stropach do 5 szt. w jednym budynku;
- naprawa drobnych uszkodzeń posadzek i schodów w pomieszczeniach wspólnego użytkowania;
- uzupełnienie spoinowania zewnętrznego kominów, względnie uzupełnienia tynków do wielkości 10% powierzchni kominów;
- drobne naprawy ogrodzeń bram poprzez remont lub uzupełnienie pojedynczych elementów, usuwanie miejscowych zapadnięć, nierówności w chodnikach i drogach do 5 m<sup>2</sup> powierzchni w jednym miejscu;
- pasowanie stolarki okiennej i drzwiowej, regulacja i wymiana baskwili, zamków, samozamykaczy w pomieszczeniach wspólnego użytkowania, szklenie uzupełniające stolarki okiennej, drzwiowej;

- przygotowywanie budynku do okresu zimowego, uzupełnienie śrub w stolarce okiennej i drzwiowej, sprawdzanie szczelności stolarki w pomieszczeniach wspólnego użytkowania powodujące straty ciepła w budynku;
- zabezpieczenie pomieszczeń wspólnego użytku, kurków gazowych, skrzynek, itp.;
- odnowienie pustostanów na zlecenie Zarządcy, zgodnie z protokołem typowania robót.

**OŚWIADCZENIE SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU  
W POSTĘPOWANIU**

Przystępując do postępowania w trybie przetargu nieograniczonym w sprawie udzielenia zamówienia publicznego pn:

**Prace konserwacyjne, drobne remonty, naprawy w branży ogólnobudowlanej w budynkach i lokalach położonych na terenie miasta Giżycko**

działając w imieniu Wykonawcy:

.....  
.....

(podać nazwę i adres Wykonawcy)

**1. INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozdz. V ust.1 pkt. b) ppkt. 2.3) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia :

.....  
(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych  
do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)

.....  
(data)

**2. INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCÓW WYSTĘPUJĄCYCH WSPÓLNIE**

Oświadczam, że reprezentowani przeze mnie Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie spełniają warunki udziału w postępowaniu w następujących zakresie:

- Wykonawca.....- warunek określony w Rozdz. V ust.2 ppkt.2.3.1 SIWZ
- Wykonawca.....- warunek określony w Rozdz. V ust.2 ppkt.2.3.2 SIWZ

**3. INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Rozdz. V ust. 1 pkt. b) ppkt. 2.3 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....,  
w następującym zakresie: .....(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu zgodnie z zapisem Rozdz. V ust.1 pkt. b) ppkt. 2.3.) SIWZ).

.....  
(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych  
do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika).

.....  
(data)

**4. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

.....  
(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych  
do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika).

.....  
(data)

## OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

### 5. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

- 1) Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
- 2) Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1) ustawy Pzp.

.....  
(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych  
do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika

.....  
(data)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (**podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1) ustawy Pzp**).  
Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych  
do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika

.....  
(data)

### 6. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: ..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....  
(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych  
do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika

.....  
(data)

### 7. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami: ..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....  
(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych  
do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika

.....  
(data)

### 8. NASTĘPUJĄCE PRACE ZAMIERZAMY ZLECIĆ PODWYKONAWCOM:

Lp.	Nazwa i adres podwykonawcy	Część zamówienia, której wykonanie zostanie powierzona podwykonawcom

.....  
*(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych  
do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)*

.....  
*(data)*

### **9. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

.....  
*(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych  
do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika).*

.....  
*(data)*

**Załącznik Nr 4- informacja o przynależności do grupy kapitałowej**

**Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej/informacja o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej**

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na **wykonanie prac konserwacyjnych, drobnych remontów, napraw w branży ogólnobudowlanej w budynkach i lokalach położonych na terenie miasta Giżycko**

działając w imieniu Wykonawcy:

.....  
.....

(podać nazwę i adres Wykonawcy)

w związku z art. 86 ust. 5 ustawy Pzp

**1. składamy listę podmiotów\***, razem z którymi należymy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów.

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres podmiotu
1.		
2.		
3.		
.....		

.....  
(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)

.....  
(data)

**2. informujemy, że nie należymy do grupy kapitałowej\***, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23) ustawy Prawo zamówień publicznych.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 233 kk oraz 305 kk.

.....  
(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)

.....  
(data)

\* - należy wypełnić pkt. 1 lub pkt. 2

**UWAGA !!!**

**Załącznik nr 4 - Wykonawca składa w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp.**

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT**

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na **wykonanie prac konserwacyjnych, drobnych remontów, napraw w branży ogólnobudowlanej w budynkach i lokalach położonych na terenie miasta Giżycko**

działając w imieniu Wykonawcy:

.....  
.....

(podać nazwę i adres Wykonawcy)

Przedkładam(y) niniejszy wykaz i oświadczam(y), że reprezentowana przez nas firma(y) zrealizowała(y) w ciągu ostatnich 3 lat następujące zamówienia:

Lp.	Nazwa i adres podmiotu na rzecz którego wykonano roboty	Całkowita wartość robót budowlanych	Miejsce wykonania i zakres prac wykonania (wykazać zadanie polegające na budowie lub przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej)	Czas realizacji od – do dz./m-c /rok
1	2	3	4	5
			Nazwa zadania .....	
			.....	

*Uwagi:*

Do wykazu należy dołączyć dowody potwierdzające, że roboty budowlane te zostały wykonane w sposób należyty zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 233 kk oraz 305 kk.

.....  
(pieczęć i podpis(y) osób uprawnionych do reprezentacji wykonawcy lub pełnomocnika)

.....  
(data)