Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Na wymianę– stolarki okiennej w budynkach i lokalach komunalnych w zasobach Gminy Orzysz

1. ***Zamawiający:***

Gmina Orzysz

1. ***Przedmiot zamówienia***

Wymiana stolarki okiennej w lokalach zgodnie z wykazem:

1. **Orzysz ul. Ełcka 39 m 10**
* okno w pokoju dwuskrzydłowe o wymiarach: **1,48x1,44** z jednym węższym skrzydłem rozwieralno - uchylnym z prawej strony, patrząc od wewnątrz, drugie skrzydło rozwieralne
* okno w kuchni uchylne jednoskrzydłowe o wymiarach: **1,14x0,82**
* okna z nawiewnikiem higroskopijnym
1. **Orzysz ul. Ełcka 43 m 3**
* dwa okna dwukrzydłowe rozwieralne o wymiarach **85x82**

okna skrzynkowe z węgarkiem dodatkowo wykonać obróbkę ościeży wewnątrz mieszkania oraz wstawić parapet wewnętrzny

1. **Orzysz ul. Ełcka 29 m4**
* jedno okno w pokoju i jedno okno w kuchni dwuskrzydłowe z jednym skrzydłem rozwieralno uchylnym drugim rozwieralnym z nawiewnikiem higroskopijnym o wymiarach **1,1x1,75**

okna skrzynkowe z węgarkiem dodatkowo wykonać obróbkę ościeży wewnątrz mieszkania oraz wstawić parapety wewnętrzne o szerokości 30 cm

1. **Orz\ysz ul. Ełcka 6 m 8**
* jedno okno w pokoju i jedno okno w kuchni dwuskrzydłowe z jednym skrzydłem rozwieralno uchylnym, drugim rozwieralnym z nawiewnikiem higroskopijnym o wymiarach **1,1x1,65**

okna skrzynkowe z węgarkiem dodatkowo wykonać obróbkę ościeży wewnątrz mieszkania oraz wstawić parapet wewnętrzny o szerokości 30 cm

1. **Orzysz ul. Giżycka 18 m 6**
* drzwi balkonowe dwuskrzydłowe, jedno skrzydo rozwieralno-uchylne, drugie rozwieralne z nawiewnikiem higroskopijnym o wymiarach **1,1x2,55**
* trzy okna w pokojach dwuskrzydłowe – jedno skrzydło rozwierano-uchylne, drugie rozwieralne o wymiarach **1,1x 1,9.** Dwa oknaz nawiewnikiem higroskopijnym.

okna i drzwi skrzynkowe z węgarkiem dodatkowo wykonać obróbkę ościeży wewnątrz mieszkania oraz wstawić parapety wewnętrzne szerokości 30 cm

1. **Orzysz ul. Ogrodowa 3 m 1**
* pokoje od ulicy okna dwuskrzydłowe z jednym skrzydłem rozwieralno uchylnym, drugim uchylnym z nawiewnikiem higroskopijnym o wymiarach **1,05x1,90**
* pokój od podwórza okno dwuskrzydłowe z jednym skrzydłem rozwieralno uchylnym, drugim uchylnym z nawiewnikiem higroskopijnym o wymiarach **1,08x1,52**
* okno w łazience jednoskrzydłowe uchylne w poziomie z nawiewnikiem higroskopijnym o wymiarach **0,55x0,55**

okna skrzynkowe z węgarkiem dodatkowo wykonać obróbkę ościeży wewnątrz mieszkania oraz wstawić parapet wewnętrzny szer. 40 cm

1. **Orzysz ul. Wojska Polskiego 78 m 8**
* jedno okno w pokoju i jedno okno w kuchni dwuskrzydłowe z jednym skrzydłem rozwieralno uchylnym, drugim rozwieralnym z nawiewnikiem higroskopijnym o wymiarach **1,05x1,75**

okna skrzynkowe z węgarkiem dodatkowo wykonać obróbkę ościeży wewnątrz mieszkania oraz wstawić parapety wewnętrzne o szerokości 35 cm

1. **Orzysz ul. Wojska Polskiego 16 m 5**
* okno w pokoju dwuskrzydłowe z nawiewnikiem higroskopijnym o wymiarach: **1,77x1,43** z jednym węższym skrzydłem rozwieralno - uchylnym z prawej strony, patrząc od wewnątrz, drugie skrzydło rozwieralne
* okno w kuchni uchylne dwuskrzydłowe z jednym skrzydłem rozwieralno-uchylnym, drugim rozwieralnym z nawiewnikiem higroskopijnym o wymiarach: **1,46x1,13**

I)  **Orzysz ul. Wojska Polskiego 9 m 5**

* kuchnia okno dwuskrzydłowe z jednym skrzydłem rozwieralno uchylnym, drugim uchylnym z nawiewnikiem higroskopijnym o wymiarach **1,60x1,15**
* okna w łazience i składziku jednoskrzydłowe uchylne w poziomie o wymiarach **0,53x0,70** w łazience z nawiewnikiem higroskopijnym

okna skrzynkowe z węgarkiem dodatkowo wykonać obróbkę ościeży wewnątrz mieszkania oraz wstawić parapet wewnętrzny szer. 35 cm

Wszystkie okna muszą zawierać wyceną:

- dostawę i montaż nawiewników higrosterowanych zgodnie z wykazem wyżej

 - dostawę i montaż parapetów wewnętrznych z PVC zgodnie z wykazem wyżej

 - dostawę i montaż parapetów zewnętrznych stalowych

 - wykonanie obróbek tynkarskich wewnętrznych i zewnętrznych

 - wywóz i utylizacja zdemontowanej stolarki okiennej.

  Łączna ilość okien do wymiany 21 szt., drzwi balkonowe 1 szt.

1. ***Opis przygotowania oferty:***

 Oferta zawierać musi kompletny zestaw żądanych dokumentów określonych niniejszym formularzem.

Oferowana stolarka musi spełniać wszelkie wymagania obecnie obowiązujących przepisów.

**Uwagi:**

 Zaleca się aby oferent odwiedził i zbadał miejsce robót i jego otoczenia oraz pozyskał dla siebie na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszystkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty oraz przy zawieraniu umowy na realizację; koszt takiej wizyty ponosi oferent.

Obowiązkiem oferenta jest wyliczenie ryczałtowej ceny ofertowej; wartość wyliczonej ceny ofertowej może być negocjowana przed rozpoczęciem robót i podpisaniem umowy. **Po tym czasie cena jest ostateczna i nie może być już negocjowana**.

 Załączone przedmiary są jedynie materiałami pomocniczymi, które powinny być pomocne w przygotowaniu oferty; oferent winien skorygować podane przedmiary przed złożeniem oferty.

 Nie dostosowanie się do wymagań dotyczących składania ofert jest własnym ryzykiem oferenta.

 Dokumenty załączone do oferty powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.

1. ***Adresowanie oferty:***

 Oferent powinien opakować ofertę zgodnie z następującymi zasadami:

-oferta powinna być opakowana kopertą zewnętrzną zaadresowaną na Zamawiającego oraz oznaczona

 „Oferta na wymianę stolarki okiennej w lokalach komunalnych w Orzyszu”.

1. Informacje o dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków.

A/Wypełnić druk „OFERTA”. Ofertę należy sporządzić ściśle wg wzoru druku załączonego przez zamawiającego.

B/Szczegółowe rozrysowanie proponowanych okien z podanymi szczegółowa parametrami

 ***C/*** Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji

 gospodarczej (dopuszcza się kserokopię poświadczoną przez oferenta za zgodność z

 oryginałem).

***D/*** referencje z przeprowadzonych prac o podobnym charakterze

***E/*** kserokopie polisy lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej

***F/*** Oświadczenie, że oferent jest związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od daty wyznaczonej na jej złożenie.

***G/*** parafowany przez Wykonawcę WZÓR UMOWY (załącznik nr 3)

1. ***Wymagany termin wykonania umowy***

Termin wykonania zamówienia 31.07.2018 r.

1. ***Wskazanie miejsca i terminu składania ofert***

 Termin związania z ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu otwarcia ofert

 Oferty należy składać do dnia 28.06.2018 r. do godz. 15.00 u Administratora w Orzyszu przy ulicy Rynek 4A lub w biurze Administratora w Giżycku przy ul. Plac Grunwaldzki 11.

1. ***Oferta:***

 Ofertę stanowi wypełniony druk „OFERTA” z wypełnionymi załącznikami i wymaganymi dokumentami i zaświadczeniami

1. ***Otwarcie ofert:***

### Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 29.06.2018 roku, o godz. 11.00** w siedzibie ADMINISTRATOR Sp. z o. o., ul. Rynek 4A, 12-250 Orzysz

1. ***Tryb udzielania wyjaśnień:***

 Osoba ze strony Zamawiającego upoważniona do kontaktowania się z oferentami jest

 P. Jarosław Chomicz – tel. 509 763 217

# Załącznik nr 1

#  ……………………………………………

 MIEJSCOWOŚĆ DATA

# O F E R T A

Nazwa oferenta ..........................................................................

Siedziba oferenta ..........................................................................

NIP ...............................................................................................

REGON ........................................................................................

Nr telefonu/teleksu/faks ...............................................................

 1. Przystępując do przetargu ofertowego na wymianę stolarki okiennej w lokalach komunalnych w Orzyszu.i zapoznaniu się z warunkami SIWZ oraz innymi dokumentami oferujemy wykonanie i zakończenie oferowanych prac za ryczałtową kwotę brutto w wysokości: ………………… PLN ( słownie……………………………………………………… …………………………PLN)

W tym kwota netto wynosi: ……………… PLN

(słownie:………………………………………………………………………………… PLN)

Podatek VAT w wysokości: ……..% tj. ………………PLN

( słownie: …………………………………………………………………………………PLN)

2. Jednocześnie oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

Do oferty załączam:

1. Rysunki oferowanej stolarki
2. zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej
3. kserokopia polisy
4. oświadczenie o związaniu ofertą
5. parafowany wzór umowy

Oferta zawiera ..................... ponumerowanych i podpisanych stron.

.................................................................

 MIEJSCOWOŚĆ I DATA

# OŚWIADCZENIE

.......................................................................................................................................................

NAZWA OFERENTA

.......................................................................................................................................................

ADRES OFERENTA

 Przystępując do przetargu nieograniczonego na wymianę stolarki okiennej w lokalach komunalnych w Orzyszu, oświadczam, że:

1. Złożoną ofertą jestem związany przez okres 30 dni licząc od dnia wyznaczonego na jej złożenie, a w przypadku wygrania przetargu przez cały czas trwania umowy. Pozostanie ona dla mnie wiążąca i może zostać przyjęta w dowolnym czasie przed upływem tego okresu.
2. W przypadku wyboru mojej oferty do realizacji zamówienia, podpiszę umowę w ciągu 7 dni od daty otrzymania informacji o wyniku przetargu i zobowiązuję się rozpocząć oraz zakończyć prace jak zaznaczono w umowie.

 **Umowa**

**w dniu ,,,,,,,,,,,,2018 roku** w Orzyszu pomiędzy:

***ADMINISTRATOR Sp. z o. o. ul. Pocztowa 3, 11-500 Giżycko*** działający w imieniu i na rzecz Gminy Orzysz zwaną dalej „ Zamawiającym”, którą reprezentuje

**1) ……………………………**

*Adres do korespondencji Zamawiającego:*

„Administrator” sp. z o.o.

ul. Plac Grunwaldzki 11, 11-500 Giżycko

a …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

 **posiadającym NIP –……………………………. REGON – ………………………………….**

zwanym dalej w umowie ,,Wykonawcą”, którego reprezentuje:

1. **………………………………………..**

*Adres do korespondencji Wykonawcy:*

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….. Umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2007 r, Nr 223, poz. 1655), na podstawie art. 3 i art. 4 pkt 8, o następującej treści:

**§ 1.**

**[Przedmiot umowy]**

1. Przedmiotem umowy jest robota budowlana polegająca na wymianie stolarki okiennej w lokalach komunalnych w Orzyszu zgodnie z ofertą (załącznik nr 1 do umowy ).

2.. Wszystkie materiały wykorzystane do realizacji prac objętych umową dostarczy Wykonawca własnym transportem i na własny rachunek.

3. W trakcie wykonywania prac Wykonawca wykorzystywał będzie wyłącznie materiały fabrycznie nowe, które nie posiadają wad fizycznych ani prawnych

**§ 2.**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy do 31.07.2018. r. roku**.**

**§ 3.**

**[Prawa i obowiązki Zamawiającego ]**

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za robotę budowlaną, na podstawie dostarczonej przez Wykonawcę faktury VAT, w terminie określonym w § 7 ust. 1. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru sporządzony przez Zamawiającego i podpisany przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy .
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nieodebrania wykonanych robót budowlanych w przypadku jeśli są niezgodne z ofertą - załącznik nr 1 do umowy.

3. Zamawiający z 3 dniowym wyprzedzeniem informowany będzie o odbiorze robót zanikających

 lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca zaniecha tego powiadomienia, będzie

 zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania robót niezbędnych do zbadania ich

 jakości, a następnie przywrócenia obiektu do stanu właściwego na własny koszt.

**§ 4.**

**[Prawa i obowiązki Wykonawcy]**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości: - ……….. miesięcy od daty odbioru robót

Wykonawca gwarantuje zamawiającemu. Że usługa zostanie wykonana zgodnie z zasadami etyki zawodowej, według najlepszej wiedzy i z dołożeniem wszelkiej staranności, przy zastosowaniu nowych materiałów, posiadających niezbędne atesty i certyfikaty.. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

2. Bieg terminu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości rozpoczyna się od daty podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.

3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie wyznaczając mu termin do ich usunięcia nie krótszy niż 7 dni od daty powiadomienia. W przypadku, gdy w wyżej wymienionym terminie Wykonawca nie usunie wad Zamawiający powierzy usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

4. W powyższym przypadku Zamawiający nie traci gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie osób sobie podległych lub działających w jego imieniu.

6 W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia całości lub części obiektu – wskutek działań

 prowadzonych przez Wykonawcę, naprawienia go na własny koszt.

7. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelką dokumentację dotyczącą jakości,

wytrzymałości, a także pochodzenia materiałów użytych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

**§ 5.**

**[Osoby upoważnione do czynności w zakresie objętym umową]**

* + - 1. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą w trakcie realizacji niniejszej umowy są:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwisko i imię osoby uprawnionej | Nr telefonu |
| 1 |  |  |
| 2. |  |  |

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może upoważnić inne osoby do wykonywania ww. czynności.

1. Osobami upoważnionymi przez Wykonawcę do kontaktu z Zamawiającym w trakcie realizacji niniejszej umowy są:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwisko i imię osoby uprawnionej  | Nr telefonu |
| 1. |  |  |

1. Osoby wymienione w ust. 1 nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe.
2. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania bez zgody Zamawiającego decyzji niosących dla Zamawiającego skutki finansowe.

**§ 6.**

**[Wartość przedmiotu umowy]**

1. Zgodnie z ofertą Wykonawcy, opartą na kosztorysie ofertowym, w wynagrodzeniu brutto

(które jest wartością całkowitą) z tytułu wykonania umowy, zawarte są wszystkie koszty związane z realizacją umowy.

2.. **Wynagrodzenie całkowite** Wykonawcy wynosi:

**Cena zamówienia brutto złotych w tym VAT 8%**

**Słownie: złotych.**

3. Wykonawca nie może domagać się podwyższenia wynagrodzenia, o którym mowa w ustępie 2.

4. Wynagrodzenie całkowite Wykonawcy określone w ustępie 2 zostanie pomniejszone o 1,5% tytułem kosztów nadzoru.

1. Wykonawca wystawi fakturę dla Zamawiającego na wartość pomniejszoną jak w ust. 4.

**§ 7.**

**[Zasady rozliczeń]**

1.Płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi przelewem, w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze,

2. Faktura VAT zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru roboty budowlanej.

3. Na wystawionej fakturze Wykonawca wskaże jako nabywcę dostawy nw. Podmiot:

**ADMINISTRATOR Sp. z o. o., ul. Plac Grunwaldzki 11, 11-500 Giżycko**

**NIP 845- 16-66-986**

5. Za datę płatności przyjmuje się dzień, uznania rachunku bankowego Wykonawcy należną mu kwotą.

6. W przypadku opóźnienia w dokonaniu płatności, Wykonawca może obciążyć Zamawiającego odsetkami ustawowymi.

**§ 8.**

**[Kary umowne i odstąpienie od umowy]**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy 1 % wartości przedmiotu umowy brutto, określonej w § 6 ust. 2 z tytułu odstąpienia od umowy przed przystąpieniem do jej wykonywania z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – za wyjątkiem odstąpienia z powodu „siły wyższej” lub nie sprzyjających warunków atmosferycznych.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
4. 10 % wartości przedmiotu umowy brutto, określonej w § 6 ust. 2 – za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy;
5. 0,1 % wartości przedmiotu umowy brutto, określonej w § 6 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia w terminie wykonania roboty budowlanej określonym w § 2 ust.1 ;
6. 10 % wartości przedmiotu umowy brutto, określonej w § 6 ust. 2 umowy z tytułu odstąpienia Zamawiającego od umowy w trakcie jej trwania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. 10% wartości przedmiotu umowy brutto, określonej w § 6 ust. 2 z tytułu nie przekazania dokumentacji, o której mowa w § 4 ust. 7 umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego

 wysokość zastrzeżonych kar umownych, gdy kary umowne nie pokryją wysokości poniesionej

 szkody.

5. Kary umowne Zamawiający potrąci z należnego wynagrodzenia Wykonawcy, do zapłaty

 za dostawę (faktura VAT), na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 9.**

**[Pozostałe postanowienia umowy]**

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z zawarcia i wykonania umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu, właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy mające związek z przedmiotem umowy, a w szczególności:

1) przepisy ustawy Kodeks cywilny i ustawy Prawo budowlane.

1. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonywać przeniesienia praw

i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
3. Umowa zostaje zawarta z chwilą podpisania jej przez obie strony.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykaz załączników:

1. Oferta – załącznik nr 1

**Zamawiający Wykonawca**