

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Remont klatki schodowej			
1	KNR 4-01 d.1 1208-02	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian (należy założyć demontaż i ponowny montaż rurek instalacji telekomunikacyjnej oraz tam gdzie to możliwe wkucie instalacji w ściany i sufit) Klatka I $1.3*(1.29+0.43+0.43+1.48+1.08+1.5+0.26+2.28+0.23+1.46+2.25+1.12+1.4+0.26+2.27+0.28+0.34+1.47+2.25+0.93+0.48+2.26+0.06+0.26)+0.5*2.23*1.55+0.5*1.97*0.6+1.1*(3.14+1.65+2.55+2.45)$ - otwory -1.2*0.46	m ²		
		Klatka II $1.3*(1.29+0.43+0.43+1.48+1.08+1.5+0.26+2.28+0.23+1.46+2.25+1.12+1.4+0.26+2.27+0.28+0.34+1.47+2.25+0.93+0.48+2.26+0.06+0.26)+0.5*2.23*1.55+0.5*1.97*0.6+1.1*(3.14+1.65+2.55+2.45)+(1.3*(1.58+2.14)+1.1*1.16)*2$ - otwory -(0.4*1.21+1.22*0.6)	m ²	46.979	
		Klatka III $1.3*(1.29+0.43+0.43+1.48+1.08+1.5+0.26+2.28+0.23+1.46+2.25+1.12+1.4+0.26+2.27+0.28+0.34+1.47+2.25+0.93+0.48+2.26+0.06+0.26)+0.5*2.23*1.55+0.5*1.97*0.6+1.1*(3.14+1.65+2.55+2.45)+(1.3*(1.58+2.14)+1.1*1.16)*2$ - otwory -(0.4*1.21+1.22*0.6)	m ²	-0.552	
			m ²	59.203	
			m ²	-1.216	
			m ²	59.203	
			m ²	-1.216	
				RAZEM	162.401
2	KNR-W 4-01 d.1 1202-09 z.sz.2.3.	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² - klatki schodowe (należy założyć demontaż i ponowny montaż rurek instalacji telekomunikacyjnej oraz tam gdzie to możliwe wkucie instalacji w ściany i sufit) Klatka I - ściany $0.99*(1.63+2.26+1.41)+0.94*2.66+0.5*0.93*0.91+2.25*0.15+0.5*3.12*2.52+1.65*1.45+1.38*(1.54+2.26+2.06)+1.79*1.36*0.5+0.5*1.15*0.86+1.05*(1.35+2.24+1.46)+0.79*2.48+1.38*(1.78+2.27+2.75)+0.96*1.02+0.84*(1.38+0.43+0.44+1.29)+0.33*(1.3*2+1.2)$ - otwory -(0.6*1.08*2+0.96*0.69+0.74*1.02+1.2*0.46+0.97*0.64+0.99*0.72)	m ²		
		- sufity, biegi i spoczniki $2.26*1.34+0.94*(1.53+0.83)+1.73*2.26+0.94*2.57+1.34*2.24+0.94*2.25+2.03*2.25+2.26*(3.35+2.03)$	m ²	46.483	
		Klatka II - ściany $0.99*(1.63+2.26+1.41)+0.94*2.66+0.5*0.93*0.91+2.25*0.15+0.5*3.12*2.52+1.65*1.45+1.38*(1.54+2.26+2.06)+1.79*1.36*0.5+0.5*1.15*0.86+1.05*(1.35+2.24+1.46)+0.79*2.48+1.38*(1.78+2.27+2.75)+0.96*1.02+0.84*(1.38+0.43+0.44+1.29)+0.33*(1.3*2+1.2)+1.36*4.59*2+1.59*0.7*2+0.7*0.5*0.91+1.28*1.32$ - otwory -(0.6*1.08*2+0.96*0.69+0.74*1.02+1.2*0.46+0.97*0.64+0.99*0.72)	m ²	-4.599	
		- sufity, biegi i spoczniki $2.26*1.34+0.94*(1.53+0.83)+1.73*2.26+0.94*2.57+1.34*2.24+0.94*2.25+2.03*2.25+2.26*(3.63+1.63)+1.28*4.59$	m ²	33.415	
		Klatka III - ściany $0.99*(1.63+2.26+1.41)+0.94*2.66+0.5*0.93*0.91+2.25*0.15+0.5*3.12*2.52+1.65*1.45+1.38*(1.54+2.26+2.06)+1.79*1.36*0.5+0.5*1.15*0.86+1.05*(1.35+2.24+1.46)+0.79*2.48+1.38*(1.78+2.27+2.75)+0.96*1.02+0.84*(1.38+0.43+0.44+1.29)+0.33*(1.3*2+1.2)+1.36*4.59*2+1.59*0.7*2+0.7*0.5*0.91+1.28*1.32$ - otwory -(0.6*1.08*2+0.96*0.69+0.74*1.02+1.2*0.46+0.97*0.64+0.99*0.72)	m ²	63.202	
		- sufity, biegi i spoczniki $2.26*1.34+0.94*(1.53+0.83)+1.73*2.26+0.94*2.57+1.34*2.24+0.94*2.25+2.03*2.25+2.26*(3.63+1.63)+1.28*4.59$	m ²	-4.599	
			m ²	39.019	
			m ²	63.202	
			m ²	-4.599	
			m ²	39.019	
				RAZEM	270.543
3	KNR 0-17 d.1 2609-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na sufity I Klatka - sufit parter + ostatnia kondygnacja $2.26*(3.35+2.03)+2.26*1.34$ II Klatka - sufit parter/hol + ostatnia kondygnacja $1.28*4.59+2.26*(1.63+3.63)$ III Klatka - sufit parter/hol + ostatnia kondygnacja $1.28*4.59+2.26*(1.63+3.63)$	m ²		
			m ²	15.187	
			m ²	17.763	
			m ²	17.763	
				RAZEM	50.713
4	KNR 4-01 d.1 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ² - przyjęto 30 % powierzchni ścian i sufitów - założono odbicie tynków w miejscach odparzonych oraz dużych nierówności $0.3*(162.401+270.543)$	m ²		
			m ²	129.883	
				RAZEM	129.883

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5	NNRNKB d.1 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe - przed uzupełnieniem tynków 129.883	m ² m ²	 129.883	
				RAZEM	129.883
6	KNR 4-01 d.1 0711-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m ² w 1 miejscu) - przyjęto 30 % powierzchni ścian i sufitów - założono odbicie tynków w miejscach odparzonych oraz dużych nierówności 129.883	m ² m ²	 129.883	
				RAZEM	129.883
7	NNRNKB d.1 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe Krotność = 2 - ściany pod malowanie farbą emulsyjną 270.543-33.415-39.019*2-17.85-22.5*2 - ściany pod tynk żywiczny (do wysokości 1,8m od posadzki) Klatka I 46.979*1.38-0.552-7.776 Klatka II 59.203*1.38-1.216-13.95 Klatka III 59.203*1.38-1.216-13.95 - ściany pod glazurę (wewnętrzne ściany przy wejściach do budynku od strony ulicy i podwórka do wysokości 1,8m od posadzki) Klatka I 1.8*(1.76+0.43+0.43+1.3+0.2*2) Klatka II 1.8*(1.53+0.5+0.15+0.11+0.11+0.15+0.49+1.19)+1.8*(1.51*2+0.25*2) Klatka III 13.950	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 96.240 56.503 66.534 66.534 7.776 13.950 13.950	
				RAZEM	321.487
8	NNRNKB d.1 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome - sufity Krotność = 2 sufity 33.415+39.019*2	m ² m ²	 111.453	
				RAZEM	111.453
9	KNR K-04 d.1 0104-01 analogia	Ochrona narożników wypukłych prostych kątownikiem 2.1*2+1.01+2.08*2+0.96+((1.22+0.55)*2+1.11+2.13*2+2.07*2+0.9+2.08*2+2.09*2+0.97+1.26+2.61*2+1.29*2+1.2+2.05*2+0.97+2.1*2+0.92)*2	m m	 97.750	
				RAZEM	97.750
10	KNR 2-02 d.1 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku - ściany pod malowanie farbą emulsyjną 96.240 - ściany pod tynk żywiczny 56.503+66.534*2	m ² m ² m ²	 96.240 189.571	
				RAZEM	285.811
11	KNR 2-02 d.1 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku - sufity 111.453	m ² m ²	 111.453	
				RAZEM	111.453
12	KNR 4-01 d.1 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe 111.453	m ² m ²	 111.453	
				RAZEM	111.453
13	KNR 4-01 d.1 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe - ściany powyżej lamperii z tynku żywicznego - ściany malowane farbą emulsyjną 96.240	m ² m ²	 96.240	
				RAZEM	96.240
14	KNR 0-17 d.1 0930-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej grubości ok. 2.0 mm z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (kolor do uzgodnienia z Wspólnotą Mieszkaniową) - do wysokości 1, 8m od poziomu posadzki 189.571	m ² m ²	 189.571	
				RAZEM	189.571
15	KNR 4-01 d.1 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm I klatka 2.13+0.63+2.22+1.2+1.2+1.4+2.74+0.4+1.6+0.7+0.8 II klatka 2.26+1.3+1.5+2.68+1.2+1.26+2.74+1.8+1.2+0.4+1.8+2.53+1.28+1.58	m m m	 15.020 23.530	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		III klatka 2.26+1.3+1.5+2.68+1.2+1.26+2.74+1.8+1.2+0.4+1.8+2.53+1.28+1.58	m	23.530	
				RAZEM	62.080
16	KNR 4-01 d.1 0808-08 analogia	Rozbiórka cokolików betonowych parteru o wysokości 11cm - pod płytki ceramiczne	m		
		I klatka 1.29+0.44+0.43+1.6+1+1.55+0.25+2.28+0.23+1.24+1+0.29	m	11.600	
		II klatka 1.58*2+2.18*2+0.3+0.5+0.15*2+0.52+0.2+0.08*2+0.65*2+1.41*2+0.5*2+0.3*2	m	15.220	
		III klatka 1.58*2+2.18*2+0.3+0.5+0.15*2+0.52+0.2+0.08*2+0.65*2+1.41*2+0.5*2+0.3*2	m	15.220	
				RAZEM	42.040
17	NNRNKB d.1 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe - pod cokoliki z płytek ceramicznych	m ²		
		I klatka schodowa 11.6*0.11	m ²	1.276	
		II klatka schodowa 15.22*0.11	m ²	1.674	
		III klatka schodowa 15.22*0.11	m ²	1.674	
				RAZEM	4.624
18	NNRNKB d.1 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome - pod warstwę wyrównującą i płytki ceramiczne Krotność = 2	m ²		
		I klatka schodowa 1.32*2.28+0.22*1.12+1.2*0.49+1.19*1.29+1.34*2.26+3*(0.18+0.3)*1.2	m ²	10.136	
		II klatka schodowa 1.79*1.26+1.98*1.26+1.36*2.27+0.7*1.19+2.28*1.35+0.39*1.2+4*(0.18+0.3)*1.2	m ²	16.959	
		III klatka schodowa 1.79*1.26+1.98*1.26+1.36*2.27+0.7*1.19+2.28*1.35+0.39*1.2+4*(0.18+0.3)*1.2	m ²	16.959	
				RAZEM	44.054
19	KNR-W 2-02 d.1 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko	m ²		
		44.054	m ²	44.054	
				RAZEM	44.054
20	KNR-W 2-02 d.1 1105-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm Krotność = 3	m ²		
		44.054	m ²	44.054	
				RAZEM	44.054
21	KNR 0-12 d.1 1118-06 z.sz. 5.3.a analogia	Posadzki z płytek o wymiarach 50 x 50 cm, układanych metodą kombinowaną Pomieszczenie mniejsze od 10 m ² . - Płytki gres przeznaczone na posadzki powinny charakteryzować się niską nasiąkliwością i ścieralnością klasy min. IV, antypoślizgowością, odpornością na uderzenia, gatunek I - kolor do uzgodnienia ze Wspólnotą Mieszkaniową	m ²		
		I klatka schodowa 1.32*2.28+0.22*1.12+1.2*0.49+1.19*1.29+1.34*2.26	m ²	8.408	
		II klatka schodowa 1.79*1.26+1.98*1.26+1.36*2.27+0.7*1.19+2.28*1.35+0.39*1.2	m ²	12.216	
		III klatka schodowa 1.79*1.26+1.98*1.26+1.36*2.27+0.7*1.19+2.28*1.35+0.39*1.2	m ²	12.216	
				RAZEM	32.840
22	KNR 0-12 d.1 1120-06 analogia	Okładziny schodów z płytek o wymiarach 50 x 50 cm, układanych metodą kombinowaną	m ²		
		I klatka schodowa 3*(0.18+0.3)*1.2	m ²	1.728	
		II klatka schodowa 4*(0.18+0.3)*1.2+4*(0.18+0.3)*1.27	m ²	4.742	
		III klatka schodowa 4*(0.18+0.3)*1.2+4*(0.18+0.3)*1.27	m ²	4.742	
				RAZEM	11.212
23	KNR 0-12 d.1 0829-05 analogia	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 50 x 50 cm - na klej - - ściany pod glazurę (wewnętrzne ściany przy wejściach do budynku od strony ulicy i podwórka do wysokości 1,8m od posadzki) - gatunek I, połysk - kolor do uzgodnienia ze Wspólnotą Mieszkaniową	m ²		
		Klatka I 1.8*(1.76+0.43+0.43+1.3+0.2*2)	m ²	7.776	
		Klatka II 1.8*(1.53+0.5+0.15+0.11+0.11+0.15+0.49+1.19)+1.8*(1.51*2+0.25*2)	m ²	13.950	
		Klatka III 13.950	m ²	13.950	
				RAZEM	35.676

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyczerpanie	j.m.	Poszcz.	Razem
24	KNR 0-12 d.1 1119-01 z.sz. 5.3.a analogia	Cokoliki z płytek o wymiarach 50 x 50 cm i wysokości cokolika równej 10 cm Pomieszczenie mniejsze od 10 m2 - parter	m		
		42.04-(1.76+0.43+0.43+1.3+0.2*2)+(1.53+0.5+0.15+0.11+0.11+0.15+0.49+1.19)*2)	m	29.260	
				RAZEM	29.260
25	KNR 4-01 d.1 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2 - okienka nad drzwiami wejściowymi do klatek schodowych 1.2*0.55*2	szt.		
			szt.	1.320	
				RAZEM	1.320
26	KNR 4-01 d.1 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 - drzwi na strych i do piwnic I klatka schodowa 1.09*1.96*2+1.07*2.2 II klatka schodowa 1.04*2.09+1.05*2.1 III klatka schodowa 1.04*2.1+1.05*2.08	m ²		
			m ²	6.627	
			m ²	4.379	
			m ²	4.368	
				RAZEM	15.374
27	KNR 4-01 d.1 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni ponad 2 m2 - drzwi wejściowe do klatki schodowej od strony ulicy 1.12*2.13*3	m ²		
			m ²	7.157	
				RAZEM	7.157
28	KNR 4-01 d.1 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2 - drzwi wejściowe do klatki schodowej od strony podwórka 1.0*1.94*2	szt.		
			szt.	3.880	
				RAZEM	3.880
29	KNR-W 2-02 d.1 1040-02 analogia	Drzwi stalowe dwuskrzydłowe wraz z zamkiem i okuciami - drzwi zewnętrzne od strony ulicy 1.12*2.13*3	m ²		
			m ²	7.157	
				RAZEM	7.157
30	KNR-W 2-02 d.1 1040-01 analogia	Drzwi stalowe jednoskrzydłowe - drzwi zewnętrzne od strony podwórka 1.01*1.94*2	m ²		
			m ²	3.919	
				RAZEM	3.919
31	KNR-W 2-02 d.1 1040-01 analogia	Drzwi stalowe jednoskrzydłowe - drzwi do piwnicy i na strych 15.374	m ²		
			m ²	15.374	
				RAZEM	15.374
32	KNR 0-19 d.1 1023-03	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.0 m2 - okienka nad wejściami do klatki schodowej 1.2*0.55*2	m ²		
			m ²	1.320	
				RAZEM	1.320
33	KNR 2-02 d.1 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy - parapety 1.2*0.2*2	m ²		
			m ²	0.480	
				RAZEM	0.480
34	KNNR 2 d.1 0505-03	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy ocynkowanej i cynkowej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne (1.2*2)*0.3	m ²		
			m ²	0.720	
				RAZEM	0.720
35	KNR 2-02 d.1 0129-01	Montaż parapetów wewnętrznych z PVC o szerokości do 30cm i długości 1,2m - okienka nad drzwiami wejściowymi do budynku 2	szt.		
			szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
36	d.1 wycena indywidualna	Dostawa i montaż zadaszenia przed wejściami do klatek schodowych (wejścia od strony ulicy): - Daszki z poliwęglanu komorowego gr. 10mm osadzonego w ramie z profili aluminiowych mocowanych na stalowych wspornikach, zadaszenie o wymiarach 200x100cm 3	kpl.		
			kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
37	d.1 wycena indywidualna	Dostawa i montaż zadaszenia przed wejściami do klatek schodowych (wejścia od podwórka): - Daszki z poliwęglanu komorowego gr. 10mm osadzonego w ramie z profili aluminiowych mocowanych na stalowych wspornikach, zadaszenie o wymiarach 160x100cm 2	kpl.		
			kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
38	KNR 4-03 d.1 1133-09	Demontaż opraw żarowych z kloszem kulistym zawieszanych - demontaż na czas remontu 4+5+5	szt.		
			szt.	14.000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	14.000
39	KNR-W 5-08 d.1 0502-09	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na betonie mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 2) 14	kpl. kpl.	14.000	14.000
				RAZEM	14.000
40	KNR-W 5-08 d.1 0504-04	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych zwykłych przykręcanych, przelotowych - oprawy z wcześniejszego demontażu 14	kpl. kpl.	14.000	14.000
				RAZEM	14.000
41	KNR 2-02 d.1 1121-01 analogia	Okładziny schodów z płyt granitowych układanych na klej - przygotowanie podłoża - stopnie przed wejściami do budynku od strony ulicy 2.02*1.12+0.1*(0.95*2+2)+1.87*1.1+(0.95*2+1.87)*0.1+1.78*1.1+(0.95*2+1.78)*0.1	m ² m ²	7.412	7.412
				RAZEM	7.412
42	KNR 2-02 d.1 1121-06 analogia	Okładziny schodów z płyty granitowej układanej na klej metodą kombinowaną - kolor płyty granitowej do uzgodnienia ze Wspólnotą Mieszkaniową, należy założyć obłożenie płytą granitową "w jednym kawałku", płyta płomieniowana grubości 3cm zaimpregnowana impregantem do kamienia. Stopień 2.02*1.12+1.87*1.1+1.78*1.1 Podstopnice (0.95*2+2.0)*0.1+(0.95*2+1.87)*0.1+(0.95*2+1.78)*0.1	m ² m ² m ²	6.277 1.135	7.412
				RAZEM	7.412
43	d.1 wycena indywidualna	Białkowanie ścian i sufitów piwnic 3	kpl. kpl.	3.000	3.000
				RAZEM	3.000
2		Wymiana istniejących domofonów, montaż domofonu przy dwóch wejściach od strony podwórka - kompatybilny z domofonem od strony ulicy. Panel domofonu cyfrowy z czytnikiem RFID ELFON - OP-255R G optima lub równoważny - 5 kpl. Elfon Unifon cyfrowy do systemu Optima 255 OP-U7 lub równoważny - 14 kpl. Elfon kluczyc do kasety Optima lub równoważnej (założono po 3 klucze na jedno mieszkanie) - 42 szt.			
44	d.2 wycena indywidualna	Wymiana istniejących domofonów, montaż domofonu przy dwóch wejściach od strony podwórka - kompatybilny z domofonem od strony ulicy. Wymiana unifonów w mieszkaniach na cyfrowe. Panel domofonu cyfrowy z czytnikiem RFID ELFON - OP-255R G optima lub równoważny - 5 kpl. Elfon Unifon cyfrowy do systemu Optima 255 OP-U7 lub równoważny - 14 kpl. Elfon kluczyc do kasety Optima lub równoważnej (założono po 3 klucze na jedno mieszkanie) - 42 szt. 1	kpl. kpl.	1.000	1.000
				RAZEM	1.000
3		Wywóz i utylizacja gruzu			
45	KNR-W 4-01 d.3 0109-13 analogia	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych, tynków na odległość 1 km 5	m ³ m ³	5.000	5.000
				RAZEM	5.000
46	KNR-W 4-01 d.3 0109-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km Krotność = 4 5	m ³ m ³	5.000	5.000
				RAZEM	5.000
47	d.3 wycena indywidualna	Utylizacja gruzu 5	m ³ m ³	5.000	5.000
				RAZEM	5.000