

Zakres prac określony przez Wspólnotę Mieszkaniową na remont klatki schodowej w budynku przy ul. Warszawskiej 15A w Giżycku :

1. Wymiana drzwi wejściowych na klatkę schodową : drzwi aluminiowe, ciepłe, samozamykacz, gałko-klamka, elektro-zaczep, szyba wąska pionowa, kolor brąz, drzwi otwierane na zewnątrz, wym. wys. 200cm, szer. 90 cm
2. Wymiana okna na klatce schodowej (PVC)
3. Wykonanie otworu w stropie, montaż klapy ze schodami na strych.
4. Wymiana stopnic drewnianych schodów, montaż stopnic drewnianych na istniejące schody betonowe : drewno dąb lub jesion, grubość min. 30mm, kolor uzgodniony ze Wspólnotą Mieszkaniową
5. Wyrównanie posadzki i położenie płytek gresowych w dolnej części klatki schodowej (pomiędzy drzwiami wejściowymi i schodami)
6. Demontaż paneli podłogowych, montaż wykładziny PVC na spoczniku I piętra
7. Oczyszczenie, zbitcie zmurszałych tynków, uzupełnienie tynków ścian i sufitu, gruntowanie, szpachlowanie i pomalowanie na biało. Do kalkulacji należy uwzględnić wkucie istniejącego okablowania w tynk oraz likwidację włączników światła.
8. Położenie tynku żywicznego (mozaika) na ścianach do wysokości 1,6m od posadzki
9. Wymiana rozdzielni głównej (na 4 liczniki i część administracyjną)
10. Wymiana oprzewodowania oświetlenia klatki schodowej
11. Wymiana lamp na lampy led z czujnikiem ruchu i obecności (2szt.)
12. Przeniesienie panelu domofonu na drugą stronę drzwi wejściowych.

Zaleca się, aby Wykonawca pozyskał dla siebie na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty oraz przy zawieraniu umowy na wykonanie remontu klatki schodowej (odwiedził i zbadał miejsce prac) gdyż wyklucza się możliwość

roszczeń wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.

Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru ofert bądź nie wybranie żadnej oferty.