

Konserwacja i drobne naprawy branży wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i instalacji gazowej.

Instalacja wodno - kanalizacyjna :

- likwidowanie miejscowych przecieków z instalacji wodnej w częściach wspólnych budynków (część wspólna - od wodomierza głównego budynku do zaworów odcinających instalację wewnętrzną lokali, łącznie z zaworem likwidacja przecieków z przyborów zainstalowanych w użytkownika, pomieszczeniach wspólnego uszczelnienie i wymiana niesprawnych zaworów wodnych na instalacji w częściach wspólnych wymiana uszkodzonych odcinków rurociągu wodnego w częściach wspólnych.
- czyszczenie i udrażnianie pionów, poziomów kanalizacyjnych w częściach wspólnych, czyszczenie przykanalików (część wspólna – poziomy, pionowy, rury wywiewne i wywiewki. Do części wspólnych nie wlicza się podejść odpływowych od urządzeń czyli rurociągu od urządzenia do trójnika w pionie), (przykanalik - rurociąg kanalizacyjny od budynku do pierwszej studni na sieci lub do granicy posesji jeśli podłączenie do sieci wykonano trójnikiem)
- usuwanie miejscowych przecieków na poziomach i pionach kanalizacyjnych łącznie z wymianą poszczególnych elementów w częściach wspólnych (odcinki rurociągów kształtki, rewizje, dekle rewizji, wywiewki.)
- zabezpieczenie instalacji wodno - kanalizacyjnej przed zamrażaniem.

Instalacja centralnego ogrzewania :

- konserwacja instalacji i urządzeń c.o. polegająca na usuwaniu przecieków na całej instalacji, wymianie uszkodzonych zaworów grzejnikowych, grzejników, zaworów podpionowych i odcinających, automatów odpowietrzających, termometrów i manometrów zainstalowanych na rozdzielaczach (instalacja c. o. podłączona do sieci c.o. lub zasilana z kotłowni lokalnej budynku jest poza węzłem i kotłownią w całości „częścią wspólną budynku”) odpowietrzanie instalacji i grzejników c.o. w czasie sezonu grzewczego oraz rozruchu c.o. w momencie rozpoczęcia sezonu grzewczego.
- sprawdzanie prawidłowości regulacji instalacji c. o.

Instalacja gazowa:

- konserwacja instalacji gazowej w częściach wspólnych (od połączenia gwintowanego za kurkiem głównym budynku do kurków/zaworów przed gazomierzami łącznie z zaworami) polegająca na : wykonywaniu prób szczelności instalacji , usuwaniu uchodzeń gazu z instalacji w częściach wspólnych budynku i w mieszkaniach komunalnych, wymiana uszkodzonych rurociągów i zaworów w częściach wspólnych i w mieszkaniach komunalnych, konserwacja szafek na głównych kurkach gazowych

Inne prace:

- prace hydrauliczne w ramach zleconych konserwacji i remontów mieszkań i pustostanów komunalnych.
- prowadzenie pogotowia technicznego do usuwania awarii w dni powszednie od godziny

15⁰⁰ do 7⁰⁰ dnia następnego w wolne soboty i dni świąteczne przez całą dobę.