

**Konserwacja i drobne naprawy branży elektrycznej.**

Szczegółowy zakres obowiązków przedmiotu umowy:

- utrzymanie skrzynek, tablic elektrycznych zasilających budynki w stanie eliminującym zagrożenie porażenia prądem elektr., eliminującym powstanie awarii, pożaru itp.
- usuwanie awarii związanych z brakiem napięcia na sieci wewnętrznej budynku
- uzupełnienie brakujących kloszy, wymianę i naprawę lamp, wyłączników, przełączników, przycisków oświetleniowych w pomieszczeniach wspólnego użytkowania (klatki schodowe, piwnice, pomieszczenia wspólnego użytkowania)
- wymiana bezpieczników, główek bezpiecznikowych, gniazd bezpiecznikowych i automatów schodowych wraz z regulacją - dotyczy instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku
- naprawę lub wymianę drzwiczek do zabezpieczeń na klatkach schodowych oraz tablic z licznikami energii elektrycznej obwodów administracyjnych
- zamykanie na typowe kłódki „energetyczne” tablic licznikowych i bezpiecznikowych we wnękach lub skrzynkach na klatkach schodowych – dotyczy instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku
- usuwanie usterek w instalacji dzwonekowej ,zasilanej z obwodów administracyjnych budynków
- usuwanie uszkodzeń w instalacji odgromowej budynków i wykonywanie połączeń z uchwytyami lub z uziemieniem
- konserwacja i naprawa wewnętrznego zasilania w energię elektryczną od złącza kablowego do tablicy głównej i do tablic licznikowych lokatorów.
- naprawy, wymiana i wykonywanie pomiarów instalacji elektrycznej w mieszkaniach komunalnych zamieszkałych i przygotowywanych do zasiedlenia.

Inne prace:

- wymiana tablic licznikowych -liczników administracyjnych
- wyszukiwanie przerw i zwarć instalacji elektrycznej oraz usuwanie przyczyny wraz z wymianą upalonych końcówek w obwodzie administracyjnym całego budynku
- uzupełnianie dekli w puszkach instalacyjnych na klatkach schodowych, korytarzach piwnicznych i w pomieszczeniach wspólnego użytkowania

- sprawdzanie i odłączanie nielegalnego poboru energii elektrycznej z obwodów administracyjnych

- prowadzenie pogotowia technicznego do usuwania awarii w dni powszednie od godziny

**15<sup>00</sup> do 7<sup>00</sup> dnia następnego w wolne soboty i dni świąteczne przez całą dobę.**

- prace elektryczne w ramach zleconych konserwacji i remontów mieszkań i pustostanów.