

ZN.II.5183.10.2017.mw

Elż, dnia 08.02.2017 r.

Administrator sp. z o.o. w Gizycku  
Ul. Pocztowa 3  
11-500 Gizycko

**Doręczy:** wydania opinii w sprawie remontu budynków przy ul. Konarskiego 17, 19, 19A, 23A oraz ul. Włanowskiej 2 w Gizycku.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 09.01.2017r., znak: **KK/K/345/01/2017**, (data wpływu dn. 16.01.2017 r.), kierownik Delegatury w Elżu Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie wydaje opinię w sprawie remontu dla budynków:

**1. Budynek przy ul. Konarskiego 17 w Gizycku**

Z uwagi na to, iż ww. obiekt wypełnia definicję zabytku zawartą w art. 3 ust 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz jest integralnie związany z zabytkowym układem urbanistycznym miasta Gizycko, który został wpisany do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego decyzją z dnia 3 sierpnia 1983r., znak: **KL.WKZ 534/410/D/83** ~~nie dopuszcza się~~ ocieplenia ścian zewnętrznych elewacji frontowej syropianem z uwagi na jej zabytkowy wystój architektoniczny (opaski okienne, profilowane gzymsy). Stan elewacji frontowej dobry, brak widocznych ubytków tynku, dopuszczalne odnowienie kolorystyki elewacji z użyciem farb paropropuszczalnych. Istnieje możliwość docieplenia elewacji szczytowej oraz tynki. Dopuszcza się także możliwość docieplenia stopu nad ostatnią kondygnacją oraz piwnicą. Wymiana stolarki okiennej drewnianej na okna z PCV może być dopuszczona pod warunkiem, iż nowa stolarka okienna będzie wykonana w całości na wzór stolarki istniejącej tj. kształt, podziały, sposób otwierania, ozdobne detale itp. Istnieje możliwość wymiany stolarki drzwiowej na nowe drzwi stalowe, jednak na elewacji frontowej zaleca się montaż drzwi drewnianych.

**2. Budynek przy ul. Konarskiego 19 w Gizycku**

Z uwagi na to, iż ww. obiekt wypełnia definicję zabytku zawartą w art. 3 ust 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz jest integralnie związany z zabytkowym układem urbanistycznym miasta Gizycko, który został wpisany do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego decyzją z dnia 3 sierpnia 1983r., znak: **KL.WKZ 534/410/D/83** ~~nie dopuszcza się~~ ocieplenia ścian zewnętrznych elewacji frontowej syropianem z uwagi na jej zabytkowy wystój architektoniczny (opaski okienne, profilowane gzymsy). Stan elewacji frontowej dobry, brak widocznych ubytków tynku, dopuszczalne odnowienie kolorystyki elewacji z użyciem farb paropropuszczalnych. Istnieje możliwość docieplenia elewacji tyłnej. Docieplenie stopu nad ostatnią kondygnacją oraz piwnicą jak najbardziej zalecane. Wymiana stolarki okiennej drewnianej na okna z PCV może być dopuszczona pod warunkiem, iż nowa stolarka okienna będzie wykonana w całości na wzór stolarki istniejącej tj. kształt, podziały, sposób otwierania, ozdobne detale itp. Istnieje możliwość wymiany stolarki drzwiowej na nowe drzwi stalowe, jednak na elewacji frontowej zaleca się montaż drzwi drewnianych.

**3. Budynek przy ul. Konarskiego 19a w Gizycku**

Tur. Urząd nie wnosi uwag do zamierzonych prac.