

## UMOWA

Zawarta w dniu ..... w Giżycku pomiędzy ADMINISTRATOR Spółka z o.o. w Giżycku, ul. Pocztowa 3, 11-500 Giżycko, NIP 845-16-66-886 REGON 790376220 działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej Giżycko, zgodnie z zawartą umową na wykonanie zamówienia „Zarządzanie gminnym zasobem nieruchomości Miasta Giżycko” wpisaną do KRS przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000141412, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 169 000 zł, w której imieniu występuje: **Prezes Zarządu – Tadeusz Kosior** zwany dalej Zamawiającym

a ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: ..... zamieszkałym w ..... przy ul. ...., wpisanym do **Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej**, posiadającym NIP....., REGON..... zwany dalej w umowie Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

### Przedmiot umowy

#### §1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonania w terminie do 3 października 2016r. **wymianę 2 okien w lokalu mieszkalnym w budynku przy ul. Dąbrowskiego 6/9 w Giżycku** zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną.

Do zadań Wykonawcy należą:

- okna; wymienić 2 okna na stolarkę drewnianą wg zestawienia stolarki, w kolorze (okna: RAL 9003) – zgodnie z projektem wykonawczym
- wykucie ościeżnic z muru prowadzić w taki sposób, aby w minimalnym stopniu uszkodzić tynk elewacji, po wymianie okien wszystkie ubytki tynków zewnętrznych i wewnętrznych uzupełnić i doprowadzić do stanu istniejącego.
- zwrócić uwagę na wykonanie identycznych okuć i klamek jak w oryginale lub poddanie konserwacji istniejących i wykorzystanie ich do ponownego użytku w nowych.

#### § 2

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać zlecenie w terminie nie dłuższym niż do 3 października 2016 od daty zlecenia, niezależnie od zakresu zlecenia, chyba że strony uzgodnią inaczej.
2. Opóźnienie w wykonaniu zlecenia powinno być każdorazowo wyjaśnione pisemnie, z podaniem przyczyn jego wystąpienia. Zleceniodawca powinien być powiadomiony

pisemnie lub drogą elektroniczną co najmniej 10 dni przed ostateczną datą wykonania zlecenia.

3. Uprawnionym w imieniu Zamawiającego do dokonania zlecenia jest Pan Krzysztof Konopka – Inspektor Techniczny.

### **§ 3**

Do realizacji usług Wykonawca może posłużyć się podwykonawcami. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy jak za swoje własne.

### **§ 4**

1. Wymianę 2 okien wykonać zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków nr pisma **ZN.II.5183.13.2016 i projektem wykonawczym**
2. Roboty budowlane wykonać zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym i STWiOR.
3. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, wymogami norm oraz ściśle wg technologii i zleceń producentów materiałów budowlanych przy zachowaniu należytej staranności wykonania.
4. Zastosowane materiały i wyroby winny posiadać wymagane certyfikaty i dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.
5. Wszelkie prace powinny przeprowadzić firmy oraz osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i praktykę w dziedzinie konserwacji obiektów zabytkowych.

## **Wynagrodzenie**

### **§ 5**

1. Za wykonanie czynności, będących przedmiotem niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości \_\_\_\_\_ zł brutto.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest bez uwag odebrany remont, potwierdzony protokołem odbioru.
3. Za nieterminowe wykonanie zlecenia Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej, o której mowa w § 9 pkt. 1.
4. W przypadku zwłoki w wykonaniu zlecenia przekraczającej 21 dni Zamawiający ma prawo zlecenia wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej, obciążając kosztami Wykonawcę.

### **§ 6**

W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności § 5 pkt. 4, bądź utraty prawa wykonywania zawodu Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez okresu wypowiedzenia.

### **§ 7**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

## **Rękojmia za wady**

### **§ 8**

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres 2 lata. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od dnia protokolarnego odbioru.
2. Wykonawca zobowiązuje się usuwać na swój koszt wady stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w jak najszybszym okresie.
3. W przypadku stwierdzenia wad Wykonawca wykona należycie usługę na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

## **Kary umowne**

### **§ 9**

1. Za nieterminowe zlecenia Zamawiającemu przysługuje kara umowa w wysokości 1 % wartości zlecenia za każdy dzień zwłoki.
2. Zastosowanie kary umownej nie wyklucza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 1 000 zł.

## **Postanowienia końcowe**

### **§ 10**

Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie uprawnienia, wiedzę, doświadczenie, a także dysponuje potencjałem technicznym oraz personelem niezbędnymi do należytego wykonania niniejszej Umowy.

### **§ 11**

1. Integralną częścią umowy jest oferta złożona przez Wykonawcę.
2. Wykonawca jest obowiązany do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozyskanych na skutek wykonania niniejszej umowy, w szczególności danych osobowych lokatorów mieszkań oraz niewykorzystywania ich do żadnych celów, zarówno zewnętrznych, jak i wewnętrznych.
3. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**