

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

[www.administrator-gizycko.pl](http://www.administrator-gizycko.pl)

---

## **Giżycko: Remont budynku Nowowiejska 1 w Giżycku**

**Numer ogłoszenia: 230702 - 2015; data zamieszczenia: 04.09.2015**

### **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:**

- zamówienia publicznego
- zawarcia umowy ramowej
- ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** "Administrator" Sp. z o.o. , ul. Pocztowa 3, 11-500 Giżycko, woj. warmińsko-mazurskie, tel. 087 4282962, 4282598, faks 087 4282962.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.administrator-gizycko.pl](http://www.administrator-gizycko.pl)

**Adres strony internetowej, pod którym dostępne są informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:** [www.administrator-gizycko.pl](http://www.administrator-gizycko.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Remont budynku Nowowiejska 1 w Giżycku.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest remont budynku przy ul. Nowowiejska 1 w Giżycku działka nr 142/14 znajdującego się w strefie konserwatorskiej. Podstawowy zakres prac polegać będzie na- rozebranie pokrycia dachowego z dachówki - rozebranie pokrycia dachowego z gąsiorów - rozebranie elementów więźb dachowych - rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów z blachy nie nadającej się do użytku - rozebranie rynień i rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku, - wymiana elementów konstrukcyjnych dachu (podwalina wieżyczki, słupy, krokwie) - wykonanie deskowania połączenia dachu - montaż kontrłat na dachu z deskowaniem pełnym - wykonanie połączeń dachowych z dachówki ceramicznej esówki - wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł klinkierowych wraz z fugowaniem, - uzupełnienie brakujących listew przyściennych w posadzce - tynki (gładzie) jednowarstwowe wewn. gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonane ręcznie na ścianach i stropach na podłożu z tynku- po zmyciu i zeskrabaniu starej farby - dwukrotne malowanie farbą emulsyjną starych tynków wewnętrznych ścian i sufitów (bez gruntowania)- dwukrotne malowanie farbą olejną podłóg drewnianych - schodów - montaż

okien uchylnych jednodzielnych z PCV- pomiary pobrać z rzeczywistości - montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych (z doświetlem)- wzór taki sam jak istniejące - wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego (kolor) gr. 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą (mokre na mokre) na ścianach płaskich - wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze rustykalnej gr. 2,5 mm z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich- cokół - wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego (kolor) gr. 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą (mokre na mokre) na ościeżach o szer. do 30 cm - wykonać opaskę - nawierzchnie z kostki brukowej betonowej gr.6 cm na podsypce cementowo-piaskowej (kolor szary). Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia określają załączniki: Przedmiar robót - Załącznik nr 8 do SIWZ. Materiały te muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane. Potwierdzeniem odbioru przez Zamawiającego protokołu odbioru robót. Okres rękojmi Wykonawca udzieli Zamawiającemu co najmniej 5 letniej rękojmi na wykonane w ramach zawartej umowy roboty budowlane oraz wbudowane materiały. Okres udzielonej rękojmi liczony będzie od daty odbioru końcowego (protokół końcowy) tych robót bez wad. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i ppoż. oraz zabezpieczenia terenu wykonywanych robót w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, aż do zakończenia i odbioru robót. Zamawiający wymaga by Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej budynku oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz należytego wykonania zamówienia, w szczególności w zakresie sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentacji przetargowej. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi samodzielnie każdy Wykonawca. Zamawiający umożliwi Wykonawcy wstęp na teren planowanej inwestycji, w uzgodnionym terminie. Każdy Wykonawca ponosi również wyłączną odpowiedzialność za treść uzyskanej informacji oraz za wszelkie straty lub szkody powstałe jako następstwo wizji lokalnej terenu inwestycji. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia i utrzymania w należytym stanie terenu budowy w okresie trwania realizacji umowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca ma obowiązek unieszkodliwiania powstałych odpadów, jako wytwórca tych odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt. 22 ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późniejszymi zmianami). Wykonawca ma obowiązek uwzględnić koszt składowania, wywozu i utylizacji odpadów. W czasie wykonywania robót miejsce prowadzenia prac należy tak zabezpieczyć aby uniknąć wszelkich przypadkowych uszkodzeń ludzi i mienia. Wszystkie wejścia i wyjścia muszą funkcjonować i zostać właściwie zabezpieczone. Zgodnie z art. 36b ustawy Pzp Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom, lub podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 -wypełniając wzór Załącznik nr 4 do SIWZ jeżeli Wykonawca przewiduje

udział podwykonawców. Zamawiający informuje, że posiada pozwolenie z dnia 10.08.2015r. (nr pisma ZN.II.5183.80(2).2015.jw) Warmińsko-Mazurskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac remontowych. Wykonawca przystępując do realizacji zadania zobowiązany jest uwzględnić fakt, że roboty i materiały użyte do realizacji zadania winny spełniać wydanym zaleceniom Konserwatora..

#### II.1.5)

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

**Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**

II.1.6) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.26.19.10-6, 45.26.13.20-3, 45.44.30.00-4, 45.44.21.00-8, 45.26.12.10-9.

II.1.7) **Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

II.1.8) **Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

II.2) **CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 31.12.2015.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### III.1) WADIUM

**Informacja na temat wadium:** Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w wysokości: 4.000,00 zł. (słownie: cztery tysięcy złotych) w terminie do dnia 21 września 2015 r. do godz. 10.00. Wadium może być wnoszone w następujących formach: I. w pieniądzu-przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w punkcie 1.6 SIWZ o uznaniu przez Zamawiającego, że wadium w pieniądzu wpłacono w terminie decyduje data wpływu środków na rachunek Zamawiającego. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego, przed upływem terminu (godziny)przewidzianego na wniesienie wadium. II. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, III. gwarancjach bankowych. IV.gwarancjach ubezpieczeniowych. V.poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2, ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275 z późniejszymi zmianami). Dokumenty, o których mowa w punkcie 9.2. (II)-(V) muszą zachowywać ważność przez cały okres, w którym Wykonawca jest związany ofertą. Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu-przelewem, Wykonawca dołącza do oferty kserokopię wpłaty wadium z potwierdzeniem dokonanego przelewu. Na poleceniu przelewu należy wpisać: Wadium-przetarg: Remont budynku Nowowiejska 1 w Giżycku. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa Ustawa. Zamawiający zwróci lub zatrzyma wadium zgodnie z art. 46 Ustawy.

#### III.2) ZALICZKI

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

#### **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie opisuje tego warunku. Wystarczającym pozostanie złożenie przez Wykonawcę oświadczenia z art. 22 ust.1 upzp

#### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej dwa zamówienia polegające na remoncie lub budowie dachu o pow. min. 150 m<sup>2</sup>. Zamawiający przez:-remont rozumie wymianę pokrycia dachowego z dachówki, lub papy dwuwarstwowej wraz z wymianą obróbek blacharskich-budowę rozumie wykonanie nowego pokrycia dachowego z dachówki z wykonaniem obróbek blacharskich lub papy dwuwarstwowej

#### **III.3.3) Potencjał techniczny**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie opisuje tego warunku. Wystarczającym pozostanie złożenie przez Wykonawcę oświadczenia z art. 22 ust.1 upzp

#### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie opisuje tego warunku. Wystarczającym pozostanie złożenie przez Wykonawcę oświadczenia z art. 22 ust.1 upzp

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

#### **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót,

określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

**III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

**III.6) INNE DOKUMENTY**

**Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

Wraz z ofertą winny być złożone: 1. Zaświadczenie, oświadczenie i dokumenty potwierdzające, że Wykonawca spełnia warunki szczegółowe udziału w postępowaniu, przygotowane zgodnie z pkt.6 SIWZ. 2. Pełnomocnictwo do podpisania oferty (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza), względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, o ile prawo do ich podpisania nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą. 3. Informacja o zakresie robót przewidzianych do wykonania przez podwykonawców- wzór wg. Załącznika nr 4 do SIWZ. 4. Dokument potwierdzający wniesienie wadium.

**SEKCJA IV: PROCEDURA**

**IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

**IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 98
- 2 - Okres rękojmi - 2

**IV.2.2)**

**przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna**, adres strony, na której będzie prowadzona:

**IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach: zmiana kwoty wynagrodzenia z tytułu: a) ustawowej zmiany podatku VAT, b) w przypadku zmiany albo wprowadzenia nowych przepisów lub norm, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie stosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego, c) rozszerzenia zakresu rzeczowego robót, d) w przypadku wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, e) uzasadnionych zmian w zakresie wykonania umowy proponowanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego korzystnych dla Zamawiającego po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego. zmiana terminu wykonania z tytułu: a) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, b) zmiany terminu przekazania placu budowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 projektu Umowy, c) w przypadku wystąpienia robót zamiennych jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj i zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego, d) zaistnienia okoliczności siły wyższej, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (anomalia pogodowe, klęska żywiołowa, wojna), inne zmiany: zmiany osobowej podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w warunkach opisanych w § 8 wzoru umowy, w przypadku gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców, w zakresie zgodnym z SIWZ, zatrudnienia podwykonawców w przypadku gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście w zakresie SIWZ. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej- aneksu do umowy.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.administrator-gizycko.pl](http://www.administrator-gizycko.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** ADMINISTRATOR SP.Z O. O. ul. Pocztowa 3, 11-500 Giżycko, pok.8.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:**  
21.09.2015 godzina 10:00, miejsce: ADMINISTRATOR SP.Z O. O. ul. Pocztowa 3, 11-500 Giżycko, pok.8.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie