

UMOWA

Zawarta w dniu w Giżycku pomiędzy ADMINISTRATOR Spółka z o.o. w Giżycku, ul. Poczтовая 3, 11-500 Giżycko, NIP 845-16-66-886 REGON 790376220 działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej Giżycko, zgodnie z zawartą umową na wykonanie zamówienia „Zarządzanie gminnym zasobem nieruchomości Miasta Giżycko”

wpisaną do KRS przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000141412, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 169 000 zł, w której imieniu występuje: **Prezes Zarządu – Tadeusz Kosior**

zwany dalej Zamawiającym

a prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:

.....zamieszkałym w przy ul.

....., wpisanym do **Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej**, posiadającym NIP.....,

REGON.....zwany dalej w umowie Wykonawcą

została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania w terminie do **10 września 2016r.** usługi polegających na sporządzaniu audytów energetycznych budynków komunalnych będących własnością Gminy Miejskiej Giżycko zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną.

Do zadań Wykonawcy należą:

- wykonanie audytów energetycznych wszystkich budynków komunalnych wymienionych w załączniku nr 1 do umowy
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Wersja papierowa 4 egzemplarze. Wersja elektroniczna (dopuszczalne formaty: doc. lub docx. i pdf.) - 1 egz. Wersje elektroniczne poszczególnych opracowań należy dostarczyć na płycie CD.

§ 2

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać zlecenie w terminie nie dłuższym niż do **10 września 2016** od daty zlecenia, niezależnie od zakresu zlecenia, chyba że strony uzgodnią inaczej.
2. Opóźnienie w wykonaniu zlecenia powinno być każdorazowo wyjaśnione pisemnie, z podaniem przyczyn jego wystąpienia. Zleceniodawca powinien być powiadomiony

pisemnie lub drogą elektroniczną co najmniej 10 dni przed ostateczną datą wykonania zlecenia.

3. Uprawnionym w imieniu Zamawiającego do dokonania zlecenia jest Pan Krzysztof Konopka – Inspektor Techniczny.

§ 3

Do realizacji usług Wykonawca może posłużyć się podwykonawcami. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy jak za swoje własne.

§ 4

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest realizacja zadań wynikających z umowy zgodnie z aktualnym stanem prawnym, przepisami i zasadami aktualnej wiedzy technicznej, a nadto poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich.
2. Opracowanie kompleksowych audytów energetycznych w oparciu o rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r., w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. z 2009 r. Nr 43, poz. 346 z późn. zm.)
3. Audyty energetyczne należy wykonać w zakresie, standardzie, formie i dokładności zgodnie z aktualnymi na dzień wykonania przedmiotu zamówienia wymogami.
4. Wykonawca dołączy do opracowania oświadczenia, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi i że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Odbiór dokumentacji inwentaryzacyjnej

§ 5

1. Akceptacja dokumentacji audytów energetycznych następuje poprzez podpisanie Protokołu odbioru przez Zamawiającego w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia przekazania dokumentacji.
2. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi uwag w terminie 10 dni kalendarzowych, nie może odmówić podpisania protokołu. Odmowa zatwierdzenia protokołu skutkuje umożliwieniem podpisania go przez Wykonawcę w ramach jednostronnej czynności prawnej.
3. W przypadku stwierdzenia, że przekazana dokumentacja jest niekompletna lub zawiera wady techniczne lub/i prawne, Zamawiający zwróci dokumentację do poprawy. Termin uzupełnienia dokumentacji wynosi 10 dni roboczych, chyba że, w uzasadnionych sytuacjach Zamawiający wydłuży ten termin. Przy ocenie okoliczności uzupełnienia dokumentacji Zamawiający obowiązany jest do stosowania zasad racjonalności oraz dobrego obyczaju, kierując się przede wszystkim zakresem prac niezbędnych do uzupełnienia dokumentacji.
4. Procedura, której mowa w pkt. 2 dotyczy również uzupełnienia dokumentacji, aż do jej ostatecznego zatwierdzenia.

Wynagrodzenie

§ 6

1. Za wykonanie czynności, będących przedmiotem niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości _____ zł brutto.

2. Podstawą do wystawienia faktury jest zaakceptowana dokumentacja audytów energetycznych budynków komunalnych, potwierdzona protokołem odbioru.
3. Dopuszcza się możliwość zapłaty częściowej po wykonaniu i sprawdzeniu 4 lub 5 audytów energetycznych według stawek podanych w formularzu ofertowym.
4. Za nieterminowe wykonanie zlecenia Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kary umownej, o której mowa w § 10 pkt. 1.
5. W przypadku zwłoki w wykonaniu zlecenia przekraczającej 21 dni Zamawiający ma prawo zlecenia wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej, obciążając kosztami Wykonawcę.

§ 7

W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności § 6 pkt. 5, bądź utraty prawa wykonywania zawodu Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez okresu wypowiedzenia.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Rękojmia za wady

§ 9

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres 2 lata. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od dnia protokolarnego odbioru.
2. Wykonawca zobowiązuje się usuwać na swój koszt wady stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w jak najszybszym okresie.
3. W przypadku stwierdzenia błędów, wad i braków w dokumentacji Wykonawca wykona uzupełnienie lub poprawi nienależycie wykonaną dokumentację na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Kary umowne

§ 10

1. Za nieterminowe zlecenia Zamawiającemu przysługuje kara umowa w wysokości 1 % wartości zlecenia za każdy dzień zwłoki.
2. Zastosowanie kary umownej nie wyklucza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 2 000 zł.

Postanowienia końcowe

§ 11

Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie uprawnienia, wiedzę, doświadczenie, a także dysponuje potencjałem technicznym oraz personelem niezbędnymi do należytego wykonania niniejszej Umowy.

§ 12

Wykonawca zobowiązuje się ponadto do udzielanie Zamawiającemu lub podmiotom działającym na rzecz Zamawiającego wszelkich wyjaśnień oraz wątpliwości dotyczących wykonanych dokumentacji przez okres 24 miesięcy od dnia odbioru audytów energetycznych budynków komunalnych.

§ 13

1. Integralną częścią umowy jest oferta złożona przez Wykonawcę.
2. Wykonawca jest obowiązany do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozyskanych na skutek wykonania niniejszej umowy, w szczególności danych osobowych lokatorów mieszkań oraz niewykorzystywania ich do żadnych celów, zarówno zewnętrznych, jak i wewnętrznych.
3. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarze po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: