

## **Rozeznanie cenowe z opcją zawarcia umowy**

### **na wykonanie audytów energetycznych budynków komunalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Giżycko**

- Postępowanie nie podlega w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30 tys. euro (art.4 pkt. 8 ustawy)
- Złożenie oferty nie rodzi po stronie Oferenta roszczenia o zawarcie umowy;
- Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;
- Zamawiający zastrzega możliwość zawarcia umowy z oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę w sytuacji, gdy cena przedstawiona w najkorzystniejszej ofercie mieści się w kwocie, którą Gmina Miejska Giżycko może przeznaczyć na realizację zadania.

Zamawiający : **ADMINISTRATOR SP. Z O. O.**

Pocztowa 3 ,11-500 Giżycko

tel. 087 428 25 80

NIP 845 16 66 886

e-mail: [admkomunalny@wp.pl](mailto:admkomunalny@wp.pl)

[www.administrator-gizycko.pl](http://www.administrator-gizycko.pl)

Osoba do kontaktów: Katarzyna Dubowska – tel. 87 428 25 80

e-mail: [katarzyna.dubowska@administrator-gizycko.pl](mailto:katarzyna.dubowska@administrator-gizycko.pl)

#### **1. Cel ogłoszenia:**

Celem ogłoszenia jest ustalenie wartości szacunkowej przedmiotu zamówienia określonego w pkt 2, która winna być ustalona przez oferentów z największą możliwą starannością, tak by mogła stanowić ofertę wykonania zamówienia za oferowaną cenę. Zamawiający zastrzega możliwość zawarcia umowy z oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę w sytuacji, gdy cena przedstawiona w najkorzystniejszej ofercie mieści się w kwocie, którą Administrator Sp. z o. o. może przeznaczyć na realizację zadania.

## **2. Przedmiot zamówienia obejmuje:**

1. Opracowanie kompleksowych audytów energetycznych w oparciu o rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r., w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2009 r. Nr 43, poz. 346 z późn. zm.)
2. Audyty energetyczne należy wykonać w zakresie, standardzie, formie i dokładności zgodnie z aktualnymi na dzień wykonania przedmiotu zamówienia wymogami.
3. Wykonawca dołączy do opracowania oświadczenia, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi i że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Wersja papierowa 4 egzemplarze. Wersja elektroniczna (dopuszczalne formaty: doc. lub docx. i pdf.) - 1 egz. Wersje elektroniczne poszczególnych opracowań należy dostarczyć na płycie CD.

## **3. Opis sposobu przygotowania oferty**

- a) Oferta powinna być złożona na formularzu przygotowanym przez Zamawiającego - Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
- b) Oferowana cena powinna uwzględniać wykonanie wszystkich prac i czynności oraz zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, świadczonego przez okres i na warunkach określonych w ofercie Oferenta, w tym także koszt z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich.
- c) Oferowana cena dla każdego budynku indywidualna i jedna cena łączna.
- d) Oferta ma być przygotowana dla wszystkich budynków komunalnych, nie można wybierać poszczególnych budynków.
- e) Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

## **4. Rodzaje i opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert oraz opis sposobu obliczenia ceny.**

Kryteria oceny i wyboru oferty: cena - 100 % :

## **5. Termin i miejsce realizacji zamówienia:**

- a) miejsce realizacji zamówienia: nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Giżycko
- b) termin realizacji zamówienia: do **10 września 2016r.**

## **6. Termin, miejsce i forma składania ofert:**

- a) Ofertę należy przesłać na adres: Administrator Sp. z o. o., ul. Pocztowa 3; 11-500 Giżycko w terminie do dnia **26 lipca 2016 r. do godziny 10.00**
- b) Oferta powinna zawierać opis – „**Oferta – Wykonanie audytów energetycznych budynków komunalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Giżycko**”.
- c) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

#### **7. Rozstrzygnięcie postępowania i zlecenie realizacji zamówienia**

**W przypadku wybrania wykonawcy i zamiaru zawarcia umowy zostanie on poinformowany w terminie do dnia 28 lipca 2016 r. o miejscu i terminie podpisania umowy, zaś zestawienie złożonych ofert zostanie opublikowane na stronie internetowej Zamawiającego <http://www.administrator-gizycko.pl>.**

Załączniki:

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy i wykaz nieruchomości mieszkalnych

Załącznik nr 2 – projekt umowy;

Giżycko, dnia 15 lipca 2016 r.