



Pracownia Konserwacji Dzieł Sztuki „Akroterion Bis”

Małgorzata Feiertag – Baran

87-200 Wąbrzeźno, ul. Tysiąclecia 10/11

Nazwa i adres obiektu budowlanego: Projekt wymiany stolarki okiennej budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Giżycku przy ul. Dąbrowskiego 6/9

Inwestor: Administrator Sp. Z o.o. ul. Pocztowa 3; 11-500 Giżycko

PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTURA

STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO, NR UPRAWNIENÍ	PODPIS
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITRKTONICZNEJ	Dariusz Herman upr. Nr GT-8346/III/22/TO/77 BP-RN-V/54/TO/81 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej CZŁONEK IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA KUP/BO/0713/01	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

1. Strona tytułowa.
2. Dane ewidencyjne.
3. Podstawa opracowania.
4. Dokumenty formalno – prawne.
 - 4.1 Oświadczenie projektanta.
 - 4.2 Uprawnienia projektanta.
 - 4.3 Zaświadczenie z OIIB projektanta.
 - 4.4 Uzgodnienia z WUOZ w Olsztynie delegatura w Ełku
5. Opis techniczny ze zdjęciami z oględzin.
6. Informacja BiOZ.
7. Część rysunkowa.
 - 7.1. I1 – INWENTARYZACJA STOLARKI OKIENNEJ
 - 7.2. I2 – ZESTAWIENIE STOLARKI.
 - 7.3. I3 – OPRACOWANIA SNYCERSKIE

2. DANE EWIDENCYJNE.

2.1 Obiekt: Budynek mieszkalny w Giżycku

2.2 Adres inwestycji: 11-500 Giżycko, ul. Dąbrowskiego 6/9, gmina Giżycko

2.3 Inwestor: Administrator Sp. Z o.o. ul. Poczтовая 3; 11-500 Giżycko w imieniu której działa Prezes Zarządu Tadeusz Kosior

3. PODSTAWA OPRACOWANIA.

3.1 Umowa o wykonanie prac projektowych.

3.2 Wizje lokalne.

3.3 Pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków informujące, że przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie objętym ochroną konserwatorską wraz z zaleceniami.

3.4 Uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem.

3.5 Ustawa z dnia 07 lipca 1994r., Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r., Nr156, poz.1118 z późn. zmianami).

3.6 Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U Nr 80, z 2003r, poz.717.

3.7 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.z 2002r., Nr 75, poz.690 z późn. zmianami).

3.8 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 marca 2009r zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.z 2002r., Nr75, poz.690 z późn. zmianami).

3.9 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tj. Dz.U., z 2006r. Nr 109, poz.719).

3.10 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

3.11 Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. nr 169, poz.1650).

3.12 Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r., O wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004r., Nr92, poz.881).

3.13 Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r., Prawo ochrony środowiska (Dz.U.Nr 62 z 2001r., poz.627 z późn. zmianami).

3.14 Polska norma PN-ISO 9836 Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

3.15 Obowiązujące Aprobaty i Polskie Normy

4. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE.

- 4.1 Oświadczenie projektanta.
- 4.2 Uprawnienia projektanta.
- 4.3 Zaświadczenie z OIB projektanta.
- 4.4 Uzgodnienia z WUOZ w Olsztynie

5. OPIS TECHNICZNY.

5.1 Przedmiot, zakres i cel opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest projekt wymiany stolarki okiennej budynku mieszkalnego w Giżycku zlokalizowanego ul. Dąbrowskiego 6/9.

W rozwiązaniach projektowych zastosowano technologię zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi nr ZN.II.5183.13.2016. Inwestycja polegać będzie na wymianie stolarki okiennej.

5.2 Lokalizacja.

Teren objęty opracowaniem stanowi zlokalizowany przy ul. Dąbrowskiego 6/9 w miejscowości Giżycko.

5.3. Wizja lokalna i stan istniejący.

Stolarka okienna znajdujący się przy ul. Dąbrowskiego 6/9 charakteryzuje się wysokim stopniem zużycia. Po dokonaniu oględzin stwierdzono iż drewniane okna są dość mocno zniszczone. Liczne uszkodzenia mechaniczne, odkształcenia elementów zamykających jest przyczyną niedomykania się okien lub domykania z wielkimi trudnościami. Jest to przyczyną nieszczelności okien co prowadzi do utraty ciepła, a za tym idzie generowanie kosztów dla użytkowników budynku.

Ogólny stan zachowania okien jest dowodem, iż przez dłuższy czas nie była poddawana gruntownym remontom. Jedynie wykonywano prowizoryczne naprawy polegające na dokładaniu kolejnych warstw powłok malarskich w kolorze białym.

Warstwy malarskie znajdujące się na zewnątrz stolarki okiennej są spękane, odpryskują, odpadają, łuszczą się uwidaczniając niczym niezabezpieczone drewno, które to ulega kolejnym etapom destrukcji. Obluzowane zawiasy i klamki.

5.4 Układ funkcjonalno-przestrzenny.

Wymiana stolarki okiennej w lokalu nr9 budynku mieszkalnego przy ul. Dąbrowskiego 6 wymaga dostosowania obiektu do współczesnych standardów i wymagań normowych. Niniejszy projekt zachowuje istniejący układ przestrzenno-funkcjonalny budynku wielorodzinnego.

5.5 Charakterystyka projektowanych rozwiązań budowlanych i wykończeniowych.

5.5.1 Elementy konstrukcyjne i budowlane projektowane:

- okna:, wymienić stolarkę okienną na drewnianą.

5.5.2 Roboty rozbiórkowe.

- wykucie ościeżnic z muru prowadzić w taki sposób, aby w minimalnym stopniu uszkodzić tynk elewacji, po wymianie okien wszystkie ubytki tynków zewnętrznych i wewnętrznych uzupełnić i doprowadzić do stanu istniejącego.

5.5.3 Okna

- wymienić stolarkę okienną na drewnianą wg zestawienia stolarki, w kolorze (okna: RAL 9003).

5.5.4 Opracowania snycerskie

- zwraca się uwagę o wykonanie identycznych okuć i klamek jak oryginalne lub poddanie konserwacji istniejących i wykorzystanie ich do ponownego użytku w nowych.

5.7 UWAGI KOŃCOWE

- roboty budowlane wykonać zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym.

- wszystkie zastosowane materiały i wyroby winny posiadać wymagane certyfikaty i dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.

- roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, wymogami norm oraz ściśle wg technologii i zleceń producentów materiałów budowlanych przy zachowaniu należytej staranności wykonania.

- wszelkie nazwy i producenci materiałów budowlanych i wykończeniowych wymienione w opracowanym projekcie stanowią jedynie określenie standardu i parametrów dla danego wyrobu, nie stanowią wskazania źródła jego pochodzenia.

- obiekt należy poddać zabiegom konserwatorskim powstrzymującym procesy destrukcyjne, przywracającym pierwotną, zabytkową formę, zwraca się uwagę na zachowanie najlepszej estetyki obiektu.

- przed rozpoczęciem robót należy uzyskać wszelkie uzgodnienia i pozwolenia z odpowiednimi urzędami (pozwolenie na budowę, zajęcie pasa ruchu itp.)

- **wszelkie prace powinny przeprowadzać firmy oraz osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i praktykę w dziedzinie konserwacji obiektów zabytkowych.**

6. Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

6.1 Podstawa opracowania

- Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2015

6.2 Wymogi opracowania planu BiOZ

Zgodnie z ustawą Prawo budowlane powyższa informacja wymaga opracowania przed rozpoczęciem robót budowlanych, Plan BiOZ . Plan BiOZ powinien być opracowany przez kierownika budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych z uwzględnieniem ich specyfikacji, oraz zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego wraz z kolejnością realizacji inwestycji.

Projektowana inwestycja polega na wymianie stolarki okiennej w lokalu nr 9 przy ul. Dąbrowskiego 6 w Giżycku.

1. Zakres robót budowlanych obejmuje w kolejności:
 - 1.1. Zagospodarowanie placu budowy: ogrodzenie terenu i wyznaczenie stref niebezpiecznych, wykonanie dróg, wyjść i przejść dla pieszych, doprowadzenie energii elektrycznej oraz wody, urządzenie pomieszczeń higieniczno – sanitarnych i socjalnych, zapewnienie oświetlenia sztucznego, zapewnienie łączności telefonicznej, urządzenie składowisk materiałów i wyrobów budowlanych.
 - 1.2. Wymiana stolarki okiennej wraz z wykuciem stolarki istniejącej.
 - 1.3. Roboty wykończeniowe: wykonanie prac tynkarskich i wykończeniowych.
 - 1.4. Wykonanie robót porządkowych: uprzątnięcie terenu po robotach budowlanych i doprowadzenie go do stanu co najmniej z przed rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
 - 2.1. W strefie ochronnej linii elektroenergetycznej (15m od rzutu skrajnego przewodu) nie umieszczać: dźwigów, dźwignic i urządzeń przeładunkowych,
3. Wskazanie elementów przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce ich występowania.
 - 3.1. Roboty tynkarskie: Roboty tynkarskie na wysokości powyżej 1,0m należy wykonywać z rusztowań. Wykonywanie robót tynkarskich z drabin jest zabronione. Wychylenie się poza krawędzie konstrukcji muru bez dodatkowego zabezpieczenia w postaci szelek oraz opieranie się o balustrady jest zabronione. Wykonywanie robót tynkarskich w wykopach

jest dozwolone wyłącznie po uprzednim zabezpieczeniu ścian wykopu. Szerokość stanowiska pracy na rusztowaniu powinna wynosić co najmniej 0,7m.

- 3.2. Montaż i demontaż rusztowań należy wykonywać przez osoby przeszkolone, uprawnione i zgodnie ze sztuką budowlaną. Rusztowanie należy uziemić. Każdorazowo, po montażu, należy rusztowanie odebrać przez osobę uprawnioną do odbioru rusztowań. Ręczne podawanie w pionie długich przedmiotów jest dozwolone wyłącznie do wysokości 3,0m. Roboty z drabin można wykonywać wyłącznie do wysokości 3,0m. Roboty montażowe należy wykonywać z brygady składającej się z co najmniej 2 osób.
- 3.3. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych: Sposób prowadzenia instruktażu dla pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych powinien być prowadzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, ze szczególnym naciskiem na ewentualne zagrożenia oraz sposobu ich zapobiegania. Instruktaż należy przeprowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401). Każdy pracownik powinien posiadać aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na zajmowanym stanowisku oraz być odpowiednio przeszkolony. Pracownik obsługujący maszyny i urządzenia, które wymagają specjalnych kwalifikacji, powinien legitymować się świadectwem potwierdzającym posiadanie tych kwalifikacji. Osoby wykonujące prace szczególnie niebezpieczne powinny być nadzorowane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do nadzoru prac budowlanych. W strefach szczególnego zagrożenia zdrowia i ich sąsiedztwa należy zapewnić bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru lub awarii innych urządzeń.
- 3.4. Warunki BHP: Systematyczne prowadzenie dziennika budowy. Plan BiOZ. Świadectwo jakości wbudowanych materiałów i elementów. Systematyczne szkolenia załogi. Wyposażenie pracowników w osobisty sprzęt BHP. Wyposażenie w apteczkę pierwszej pomocy. Kierownik budowy z uprawnieniami. Nie należy prowadzić robót budowlanych w warunkach utrudnionej widoczności, nadmiernego wiatru, awarii lub nieszczęśliwego wypadku.
- 3.5. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych: Teren wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia lub spadnięcia składowanych materiałów. Materiały składowane w miejscu wyrównanym do poziomu terenu.
- 3.6. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny: Montaż rusztowań może być prowadzony tylko przez osoby posiadające odpowiednio udokumentowane kwalifikacje.

Osoby te w trakcie montażu powinny stosować środki ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości. Rusztowanie może być dopuszczone do użytkowania dopiero po przeprowadzeniu odbioru udokumentowanego odpowiednim wpisem do dziennika budowy, powinno być użytkowane zgodnie z przeznaczeniem, być ustawione na ustabilizowanym gruncie, wyprofilowanym w sposób uniemożliwiający odpływ wód opadowych. Rusztowanie systemowe powinno być budowane wg dokumentacji technicznej producenta lub w przypadku rozwiązań nietypowych w oparciu o projekt indywidualny. Rusztowanie powinno posiadać odpowiednie kotwienie, szczelne pomosty odpowiedniej wytrzymałości, pionowy komunikacyjny zapewniający bezpieczne wchodzenie i schodzenie, balustrady składające się z poręczy ochronnej, która w przypadku rusztowań systemowych może być umieszczona na wysokości 1,1m. Jeżeli rusztowanie jest odległe od ściany więcej niż 0,2m balustrady powinny być wykonane po obu stronach pomostu. Ponadto rusztowanie powinno posiadać ochronę odgromową i tablicę informacyjną m.in. o dopuszczalnej nośności pomostu oraz być poddawane konserwacji i sprawdzeniu każdorazowo po silnym wietrze, opadach atmosferycznych i przerwach w pracy dłuższych niż 10 dni, posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla osób wykonujących roboty oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów, zapewnić możliwość wykonania robót w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku. Pozostawienie materiałów i wyrobów na pomostach rusztowań i ruchomych podestów roboczych po zakończeniu pracy jest zabronione. Zrzucanie elementów demontowanych rusztowań i ruchomych podestów roboczych jest zabronione.

- 3.7. Roboty na wysokościach: Osoby przebywające na stanowiskach pracy znajdujący się na wysokości co najmniej 1,0m od poziomu podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości. Otwory w stropach lub dachach, na których przewidziane są roboty lub możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą. Otwory w ścianach zewnętrznych budynku zabezpieczyć balustradą.
- 3.8. Kierownik budowy obowiązany jest do: Sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu BiOZ uwzględniając specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych. Przejęcia od Inwestora i odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego. Prowadzenia dokumentacji budowy w tym dziennika budowy. Zapewnienia geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowania budowy i kierowania budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i

pozwoleniem na budowę, przepisami techniczno – budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy. Wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznego zawiadomienia o tym właściwego organu, zawiadomienia Inwestora o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem. Realizacji zaleceń wpisanych do dziennika budowy. Zgłoszenia Inwestorowi do sprawdzenia i odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu lub zanikających. Zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorowych i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.

Toruń 09.05.2016

Oświadczenie

Ja niżej podpisany Dariusz Herman oświadczam, że „Projekt wymiany stolarki okiennej budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Giżycku przy ul. Dąbrowskiego 6/9” został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podpis i pieczęć