

15-02-2016

L.dz. 31

„Administrator” Sp. z o.o.
ul. Poczтовая 3
11-500 Giżycko

dotyczy: Giżycko, ul. Dąbrowskiego 6/9 – wymiana stolarki okiennej (2 szt.)

W odpowiedzi na wniosek z dnia 12.01.2016 r. (wplynęło: 18.01.2016 r.), L.dz. KD/K/9/01/2016, w sprawie wydania opinii dotyczącej wymiany dwóch okien drewnianych w budynku przy ul. Dąbrowskiego 6 w Giżycku, Kierownik Delegatury w Elku działający z up. Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, informuje, iż przedmiotowy budynek wpisany został do rejestru zabytków nieruchomych woj. warmińsko-mazurskiego na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach z dnia 29 października 1992 r., sygn. WKZ 534/935/d/92. W związku z powyższym, na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. 2014 poz. 1446) na prowadzenie wnioskowanych prac wymagane jest uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego.

- W stosunku do stolarki okiennej w obiektach wpisanych do rejestru zabytków postuluje się pozostawienie istniejącej zabytkowej stolarki i przeprowadzenie niezbędnych zabiegów konserwatorskich i restauratorskich.
- W przypadku złego stanu technicznego istniejących okien, nową stolarkę okienną należy wykonać z drewna, z zachowaniem kompozycji, podziałów, proporcji, profilowań i detalu zdobniczego okien zabytkowych. W sytuacji wykorzystania w nowych oknach współczesnej technologii (np. szyby zespolonej), należy wykonać projekt nowych okien, wykonany na podstawie inwentaryzacji rysunkowo-pomiarowej i w skali z nią jednolitej (dla celów porównawczych). Obowiązek wykonania projektu nowych okien nie występuje w sytuacji wykonania okien w konstrukcji skrzynkowej, ze szkleniem na kit. W nowych oknach należy odtworzyć pierwotną kolorystykę stolarki.
- W przypadku gdy stan techniczny okien jest dostateczny należy dążyć do pozostawienia w jak największym stopniu autentycznej substancji zabytkowej. Wówczas wymianę okien można ograniczyć do wymiany skrzydeł okiennych przy pozostawieniu elementów konstrukcyjnych, tj. ślemię i słupek oraz wykorzystaniu elementów zdobniczych. Możliwa jest także wymiana wewnętrznych skrzydeł i przeprowadzenie prac remontowych skrzydeł zewnętrznych.
- Warunki konserwatorskiej inwentaryzacji rysunkowo-pomiarowej zabytkowej stolarki otworowej
- należy odwzorować następujące elementy:
 - a) widok od zewnątrz w skali 1:10
 - b) widok od wewnątrz w skali 1:10
 - c) przekrój poziomy w skali 1:10 oraz 1:1
 - d) przekrój pionowy w skali 1:10 oraz 1:1
 - e) opracowanie snycerskie – detal oraz okucia w skali 1:1
- w widokach należy rysować opracowania snycerskie oraz okucia. W przekrojach należy pokazać pełne grubości murów, w których osadzona jest stolarka. Na przekrojach winna być wyjaśniona zasada otwierania skrzydeł. W skali 1:1 należy odwzorować przekroje poziome i pionowe, które powinny być szczegółowym opracowaniem przekrojów 1:10 wyjaśniającym formę i konstrukcję poszczególnych elementów i ich połączeń. W skali 1:1 należy rysować też wszystkie detale plastyczne, które szczegółowo nie mogły być pokazane na przekrojach. Ponadto w skali 1:1 muszą być odwzorowane wszystkie typy okuć, które należy rysować w trzech rzutach: widok z przodu, z góry, z boku. Integralną częścią inwentaryzacji konserwatorskiej stanowi serwis fotograficzny w kolorze, wykonany w formie trwałej – w postaci odbitek fotograficznych (pozytywów).

Tryb i sposób wydawania pozwoleń, w tym szczegółowe wymagania, jakim powinien odpowiadać wniosek o wydanie pozwolenia określa rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2015 r. poz. 1789). Zgodnie z § 8 w/w rozporządzeniem wniosek o wydanie pozwolenia na wymianę stolarki okiennej zawiera:

1. imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres wnioskodawcy;
2. wskazanie zabytku, z uwzględnieniem miejsca jego położenia;
3. wskazanie przewidywanego terminu rozpoczęcia i zakończenia prac.

Do wniosku dołącza się:

1. program prac, tj. konserwatorska inwentaryzacja rysunkowo-pomiarowa stolarki okiennej, która jest jednocześnie projektem okna lub wskazaniem (np. kolorem) elementów tej stolarki podlegających wymianie, wraz z opisem;
2. dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z zabytku, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem, albo oświadczenie wnioskodawcy o posiadaniu tego tytułu;
3. zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej (wyrażoną np. w formie Uchwały) na przeprowadzenie wnioskowanych prac, ponieważ elewacja budynku jest własnością wspólną.

Formularze wniosków i oświadczeń dostępne są również na stronie internetowej Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie:
<http://www.wuoz.olsztyn.pl/983-menu/tryb-skadania-wnioskow.html>.

Niniejsze pismo nie jest pozwoleniem na prace budowlane oraz nie zastępuje orzeczeń oraz decyzji administracyjnych innych organów, wymaganych przepisami odrębnych ustaw.

z up. Warmińsko-Mazurskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Leszek Godzieba
LESZEK GODZIEBA
KIEROWNIK DELEGATURY W ELKU

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a