

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
www.administrator-gizycko.pl/zakladka_zamowienia_publiczne/

**Giżycko: Utrzymanie czystości i porządku w nieruchomościach
budynkowych oraz terenach Gminy Miejskiej Giżycko oraz
prowadzenie, udostępnianie i utrzymanie czystości w szalecie w
budynku przy dworcu PKP oraz terenu wokół zarządzanych przez
ADMINISTRATOR Spółka z o. o. w Giżycku, ul. Pocztowa 3, 11-500
Giżycko**

Numer ogłoszenia: 141169 - 2015; data zamieszczenia: 25.09.2015

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

- zamówienia publicznego
 zawarcia umowy ramowej
 ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

SEKCJA I: ZAMAWIAJACY

I. 1) NAZWA I ADRES: "Administrator" Sp. z o.o. , ul. Pocztowa 3, 11-500 Giżycko, woj. warmińsko-mazurskie, tel. 087 4282962, 4282598, faks 087 4282962.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.administrator-gizycko.pl

Adres strony internetowej, pod którym dostępne są informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów: [www.administrator-gizycko.pl/ zakladka zamowienia publiczne/](http://www.administrator-gizycko.pl/zakladka_zamowienia_publiczne/)

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Utrzymanie czystości i porządku w nieruchomościach budynkowych oraz terenach Gminy Miejskiej Giżycko oraz prowadzenie, udostępnianie i utrzymanie czystości w szalecie w budynku przy dworcu PKP oraz terenu wokół zarządzanych przez ADMINISTRATOR Spółka z o. o. w Giżycku, ul. Pocztowa 3, 11-500 Giżycko.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Utrzymanie czystości i porządku w nieruchomościach budynkowych oraz terenach Gminy Miejskiej Giżycko oraz prowadzenie, udostępnianie i utrzymanie czystości w szalecie w budynku przy dworcu PKP oraz terenu wokół zarządzanych przez Zamawiającego w zakresie: Klatki schodowe- 1 899 m², Chodniki- 15 625

m2, Podwórka- 41 473 m2, Drogi - 20 226 m2, Zieleńce- 53 736 m2, Szalet WC w budynku przy dworcu PKP- cena ryczałtowa. Zamawiający dopuszcza powierzenie przez Wykonawcę prac objętych zamówieniem Podwykonawcom. Wykonawca wskaże Podwykonawcę i zakres powierzonych prac. Wykonawca ma prawo pobierać opłaty za udostępnienie sanitariatów do kwoty za korzystanie z wc nie więcej niż 1,50 zł od osoby, za korzystanie z prysznicy nie więcej niż 10,00 zł od osoby. Przedmiot zamówienia tj ogólna powierzchnia nieruchomości jak i teren do sprzątnięcia w okresie trwania umowy może ulec zmianie wskutek zbycia mienia miejskiego, rozbiórki itp. wówczas zmianie ulegnie zakres zamówienia, a tym samym wynagrodzenie zostanie stosownie pomniejszone wg obowiązującej ceny jednostkowej stawki. W przypadku zwiększenia lub zmniejszenia przedmiotu zamówienia umowy zmianie ulegnie zakres zamówienia, a tym samym wynagrodzenie zostanie stosownie powiększone lub pomniejszone wg obowiązującej ceny jednostkowej stawki..

II.1.5)

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 90.60.00.00-3.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 27.10.2016.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) **Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie opisuje sposobu dokonania oceny spełnienia warunków w tym zakresie.

Wykonawca spełni warunek, jeżeli złoży oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie opisuje sposobu dokonania oceny spełnienia warunków w tym zakresie.

Wykonawca spełni warunek, jeżeli złoży oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie opisuje sposobu dokonania oceny spełnienia warunków w tym zakresie.

Wykonawca spełni warunek, jeżeli złoży oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie opisuje sposobu dokonania oceny spełnienia warunków w tym zakresie.

Wykonawca spełni warunek, jeżeli złoży oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie opisuje sposobu dokonania oceny spełnienia warunków w tym zakresie.

Wykonawca spełni warunek, jeżeli złoży oświadczenie z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY**Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

Na ofertę składają się następujące dokumenty: 1. Formularz ofertowy- wg.zał Nr 1 do SIWZ. 2. Wzór umowy-wraz załącznikami do umowy wg.zał.Nr 2 do SIWZ. 3. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające, że Wykonawca spełnia warunki szczegółowe udziału w postępowaniu, przygotowane wg.zał.Nr 4 do SIWZ. 4. Dokument określający zasady reprezentacji oraz osoby uprawnione do

reprezentacji Wykonawcy, a jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik-także pełnomocnictwo, określające zakres umocowania podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.5. Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej lub informacja o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej- zał.Nr 5 do SIWZ. 6. Zgodnie z art.36b ustawy Pzp Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w ofercie część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom lub podania przez wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art.26 ust.2b, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 - wypełniając zał.Nr 6 do SIWZ jeżeli wykonawca przewiduje udział podwykonawców. Jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Wyżej wymienione pisemne zobowiązanie innych podmiotów należy załączyć do oferty w oryginale.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 99
- 2 - Termin płatności - 1

IV.2.2)

przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna, adres strony, na której będzie prowadzona:

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany stawki VAT lub zmiany zarządcy. 2. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej - aneksu do umowy. 3. Zmiany zakresu podwykonawstwa. 4. Zmiany części zamówienia, której wykonanie na etapie składania oferty Wykonawca powierzył podwykonawcy.5.Niedopuszczalna jest jednak taka zmiana postanowień umowy, wskutek której należałoby zmienić treść oferty, stanowiącej podstawę wyboru Wykonawcy,

chyba że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków

zamówienia: www.administrator-gizycko.pl/zakladka_zamowienia_publiczne/

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: ADMINISTRATOR

Sp. z o. o. w Giżycku, ul. Pocztowa 3, 11-500 Giżycko.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

07.10.2015 godzina 10:00, miejsce: ADMINISTRATOR Sp. z o. o. w Giżycku, ul. Pocztowa 3, 11-500 Giżycko.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego

Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie