

PROJEKT BUDOWLANY

ROZBIÓRKA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ (KATEGORIA OBIEKTU IX)

4

IMIĘ I NAZWISKO ORAZ ADRES INWESTORA:

**GMINA MIEJSKA GIŻYCKO
AL. 1 MAJA 14
11-500 GIŻYCKO**

ADRES INWESTYCJI:

**UL. DASZYŃSKIEGO 12
DZIAŁKA 195/48, 195/49
11-500 GIŻYCKO**

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

CZEŚĆ OPISOWA:

1. Opis techniczny
2. Uprawnienia projektantów
3. Oświadczenie projektantów
4. Bioz

Str.

.....
.....
.....
.....

CZEŚĆ GRAFICZNA:

1. Szkic sytuacyjny
2. Rzut kondygnacji
3. Przekrój A-A
4. Przekrój B-B

Rys.

K-1
K-1
K-2
K-3
K-4

A RCHITECTS
INVESTMENTS SP. Z O.O.
UL. KOLONIA 4
11-510 WYDMINY
biuro@konstruktorzy.pl

GIŻYCKO – MARZEC 2016R

OPIS TECHNICZNY

1.1 Nazwa i adres obiektu.

Budynek użyteczności publicznej położony jest przy ul. Daszyńskiego 12 na działce nr 195/48, 195/49, w miejscowości Giżycko.

1.2 INWESTOR

Gmina Miejska Giżycko
Al. 1 Maja 14
11-500 Giżycko

1.3 Przedmiot i zakres projektu

Przedmiotem projektu jest rozbiórka budynku użyteczności publicznej.

1.4 Podstawa formalna projektu

Podstawą formalną opracowania niniejszego projektu jest Umowa zawarta w dniu 01.02.2016 r. pomiędzy firmą *Architects Investments sp. z o.o.* a firmą *Administrator sp. z o.o.*

1.5 Materiały wyjściowe do opracowania

- mapa terenu,
- wizja lokalna na terenie budynku połączona z wykonaniem pomiarów
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2000r. Nr 106,poz.1126 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U.nr 108,poz.953),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie warunków i trybu postępowania dotyczącego rozbiórek oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego (Dz.U.nr 120,poz.1131).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury a dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawie rozbiórek nieużytkowych obiektów budowlanych.

2.0 Opis budynku

2.1 Lokalizacja budynku

Budynek użyteczności publicznej, I-kondygnacyjny, przylegający do budynku mieszkalnego wielorodzinnego, usytuowany jest przy ul. Daszyńskiego 12 na działkach nr 195/48, 195/49 obręb Giżycko.

2.2 Opis stanu istniejącego

Budynek położony jest na dwóch działkach i przylega do budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Jest obiektem jednokondygnacyjnym, wybudowanym w czerwcu 1974r. Budynek częściowo zagłębiony jest w gruncie z pomieszczeniami poniżej i powyżej terenu. Budynek wykonany jest w technologii murowanej tradycyjnej – ściany poniżej terenu żelbetowe, powyżej murowane, stropodach żelbetowy

Dane liczbowe:

Powierzchnia użytkowa budynku	142,58m ²
Kubatura budynku	265,30m ³
Ilość kondygnacji	jedna
Wysokość pomieszczeń	od 2,12m-4,09m

2.3 Opis szczegółowy części budynku.

Stropodach- jednospadowy, monolityczny, płytowo-żebrowy pokryty papą termozgrzewalną o kącie nachylenia 1°

Fundamenty- ławy fundamentowe żelbetowe, izolacja ław w postaci papy, poziom wody gruntowej poniżej posadzki

Ściany fundamentowe- żelbetowe o grubości od 36-64cm, od zewnątrz na ścianach fundamentowych izolacja przeciwwilgociowa z papy

Ściany nadziemia- murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości od 39-48cm na zaprawie cem-wapiennej. Ściany otynkowane tynkiem cem-wapiennym, od wewnątrz pomalowane

Posadzki i podłogi – posadzki cementowe, wyłożone wykładziną PCV

Stalarka okienna i drzwiowe- drewniana

Odwodnienie- ze stropodachu za pomocą rynnic i rur spustowych podłączonych do kanalizacji burzowej.

Schody- żelbetowe na gruncie

3.0 Opis robót rozbiórkowych

3.1 Zalecenia ogólne

Przed przystąpieniem do wykonania robót rozbiórkowych kierownik budowy powinien sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W pierwszej kolejności należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zgromadzić niezbędne narzędzia i sprzęt a także zainstalować odpowiednie urządzenia do usuwania z budynku materiałów pochodzących z rozbiórki. Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych muszą być

zaznajomieni z ich zakresem.

Wszelkie instalacje odłączyć od sieci miejskich.

Fakt odłączenia instalacji należy potwierdzić wpisem do dziennika rozbiórki.

Przy prowadzeniu robót rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.

Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru. Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a obejścia oznakowane.

W trakcie przeprowadzonych prac inwentaryzacyjnych nie stwierdzono w budynku obecności materiałów budowlanych niebezpiecznych dla zdrowia, w tym nie stwierdzono obecności materiałów azbestowych.

Rozbiórka powinna być prowadzona w godzinach pracy tj. od 7.00 do 18.00. Zgodnie z ustawą o odpadach z 27.04.2001r. wykonawca rozbiórki jest zobowiązany prowadzić ewidencję odpadów na kartach ewidencyjnych. Z ewidencji zwolnione są ilości i rodzaje odpadów określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 11 grudnia 2001r.

3.2 Czynności przygotowawcze i kolejność prowadzenia robót rozbiórkowych

- Czynności przygotowawcze.
 - a) wykonać zabezpieczenia dotyczące bhp (oznakowanie i ogrodzenie terenu rozbiórki) oraz zaopatrzyć teren w znaki i napisy ostrzegawcze,
 - b) zaopatrzyć teren budowy w narzędzia, sprzęt i urządzenia niezbędne do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki,
 - c) zaznajomić pracowników z rodzajem i zakresem robót,
 - d) zaopatrzyć pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych w komplet narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy ochronne, okulary i rękawice ochronne,
 - e) przejazdy i przejścia w zasięgu robót rozbiórkowych w odpowiedni sposób zabezpieczyć lub wytyczyć a drogi i obejścia wyraźnie oznakować, znajdujące się w pobliżu rozebranego budynku inne budynki i urządzenia zabezpieczyć przed uszkodzeniami,
 - f) prowadzenie robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru jest niedozwolone,

g)robotnicy pracujący na wysokości > 4 m powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku,

h)w przypadku przewracania ścian należy zabezpieczyć teren, przy czym podcinanie i podkopywanie ścian dla ich przewrócenia jest zabronione.

- *Kolejność robót przy rozbiórce budynku.*
 - a) rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych
 - b) rozbiórka stolarki okiennej i drzwiowej
 - c) rozbiórka ścianek działowych
 - d)rozbiórka stropodachu
 - e) rozbiórka ścian zewnętrznych i wewnętrznych nośnych
 - h)rozbiórka schodów żelbetowych na gruncie
 - i)rozbiórka posadzek
 - j)rozbiórka ław betonowych,

po zakończeniu rozbiórki wszystkich elementów budynku , należy zamurować otwory drzwiowe które łączyły przedmiotowy budynek budynkiem , następnie uzupełnić tynki cementowe w ścianie budynku wielorodzinnego, wykonać izolację przeciwilogociową pionową , ułożyć folię kubełkową , zasypać całą przestrzeń pospółką , dogęszczając warstwami co 30cm

3.3 Rozbiórka poszczególnych elementów budynku

3.3.1 Rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych.

Do rozbiórki instalacji wodociągowej,kanalizacyjnej oraz elektrycznej i grzewczej można przystąpić dopiero po stwierdzeniu odłączenia tych instalacji od sieci miejskich przez pracowników właściwych instytucji.

Fakt odłączenia instalacji należy potwierdzić wpisem do dziennika robót.

Rozbiórkę instalacji rozpocząć od demontażu armatury.

Po zdemontowaniu w/w urządzeń przystąpić do demontażu sieci.

3.3.2 Rozbiórka stolarki okiennej i drzwiowej

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy określić stan techniczny stolarki okiennej i ocenić , które okna i drzwi wyjąć razem z ościeżnicami i skrzydłami. Skrzydła okien i drzwi zabezpieczyć listwami, aby się nie otwierały i nie przeszkadzały w demontażu. Skrzydła okienne i drzwiowe nie nadające się do odzysku wywieść z terenu rozbiórki i spalić.

3.3.3 Rozbiórka ścianek działowych.

Nie rozbierać ścianek działowych murowanych z cegieł przez zwalenie ich na posadzkę ,gdyż można spowodować zawalenie się innych ścianek.

Ścianki działowe murowane po uprzednim usunięciu z nich tynku należy rozebrać kolejno warstwami, a materiał z rozbiórki usuwać od razu na zewnątrz łącznie z odbitym tynkiem.

Przy rozbiórce posługiwać się lekkimi przesuwanymi rusztowaniami na koźłach drewnianych.

3.3.4 Rozbiórka stropodachu

Rozbiórkę dachu należy wykonać w następującej kolejności :

- rozebrać wszystkie elementy znajdujące się nad powierzchnią stropodachu tj.kominy i wywiewki,
- zdemontować rynny i rury spustowe oraz obróbki blacharskie usuwając je na zewnątrz budynku.
- usunąć pokrycie dachu z papy, i złożyć na zewnątrz budynku,
- skuć warstwę dociskową z betonu
- zbitcie tynku od spodu stropodachu
- w przypadku stropu z belkami stalowymi - rozbiórkę stropów między belkami stalowymi wykonać z pomostu z desek, ułożonego na tych belkach,rozbiórkę należy prowadzić pasami prostopadle do ułożonych belek stalowych aby zapobiec ewentualnemu zawaleniu stropu poniżej rozbieranego pod ciężarem gruzu,
- w przypadku stropu monolitycznego żelbetowego, strop skuwać młotami udarowymi, lub wycinając kawałkami 30*30cm, w pobliżu ściany budynku mieszkalnego wielorodzinnego strop odciąć piłami diamentowymi, aby nie naruszyć ścian mieszkalnego budynku

3.3.5 Rozbiórka ścian zewnętrznych i wewnętrznych nośnych

- Rozbiórkę ścian zewnętrznych i wewnętrznych nośnych wykonać ręcznie kilofami,
- rozbiórkę wykonać warstwami a cegły usuwać poza rozbierany budynek,
- ściany rozbierać do poziomu betonu
- ściany poniżej z betonu lanego skuwać młotami udarowymi lub nacinać na drobne elementy 30*30cm, w pobliżu ścian budynku mieszkalnego wielorodzinnego prace wykonywać ostrożnie .

3.3.6 Rozbiórka schodów żelbetowych

- Rozbiórkę schodów zewnętrznych wykonać ręcznie młotami udarowymi

3.3.7 Rozbiórka posadzek .

- Rozbiórkę posadzek wykonać ręcznie młotami udarowymi

3.3.8 Rozbiórka ław betonowych

- Rozbiórkę ław betonowych rozpocząć od odcięcia 0,5m od ław pozostających pod budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym
- Rozbiórkę wykonywać ręcznie skuwając młotami lub nacinając ławy na odcinki i wyciągając koparką
- Roboty prowadzić bardzo ostrożnie aby nie naruszyć gruntu pod pozostałym budynkiem wielorodzinnym.

- Całą przestrzeń powstałą z wykopu uzupełnić pospółką , układać warstwami 30cm z zagęszczeniem $W_s=0,9$

UWAGA !

Rozbiórkę całego budynku należy wykonać ręcznie z uwagi na usytuowanie budynku w bezpośrednim sąsiedztwie budynku mieszkalnego wielorodzinnego i niewielką powierzchnię działki.

Po zakończeniu rozbiórki wszystkich elementów budynku , należy zamurować otwory drzwiowe i uzupełnić tynki cementowe w ścianie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, następnie wykonać izolację przeciwilogociową pionową , ułożyć folię kubełkową , zasypać całą przestrzeń pospółką , dogęszczając warstwami co 30cm.

Wszystkie ubytki powstałe przy rozbiórce na budynku mieszkalnym wielorodzinnym należy starannie odtworzyć .

Przy rozbiórce budynku należy bezwzględnie przestrzegać odpowiednich przepisów BHP.

W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy przestrzegać kolejności wykonywania robót.

Prace wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną, wiedzą oraz obowiązującymi normami i przepisami budowlanymi.

Opracował: